



**BASHKIA KURBIN**

---

**PAKETA FISKALE**  
**Bashkia KURBIN**  
**2026**

**“Për një vetëqeverisje efikase dhe efiçente, që synon të realizojë funksionet dhe përgjegjësitë e saj administrative në dobi të komunitetit”**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA KURBIN  
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 5526/2 Prot

Laç më 05/12/2025

VENDIM

Nr. 40 Datë 27/11/2025

PËR  
MIRATIMIN E NIVELIT TË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE, LEHTËSIRAT  
FISKALE, STRUKTURAT E VJELJES SË TYRE SI DHE VENDOSJES SË PENALITETEVE  
NDAJ KUNDRAVAJTËSVE

Mbështetur në:

Ligjin nr.139 dt.17.12.2015 "Për Vetëqeverisjes Vendore", neni 9, pika1/1.3, gërma "b", neni 35, pika 4, neni 54, gërma "f"; Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, neni 5, gërma "b", "c" dhe "ç", neni 7, neni 9 etj.; Ligjin nr.106/2013 "Për disa shtesa në ligjin nr.9632/2006"; Ligji nr.106/2017 "Për disa shtesa në ligjin nr.9632/2006"; Ligji nr.67 datë 21.07.2023 "Për një ndryshim dhe disa shtesa në Ligjin nr. 9632/2006 "Për sistemin e taksave vendore"; Ligjin nr.9920/2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Ligjin nr.68/2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore", Ligjin nr.115/2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësisive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë", Ligjin nr.9975 "Për Taksat Kombëtare", i ndryshuar; Ligjin nr.9723/2007 "Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar; Ligjin nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar; Ligjin nr.10465 datë 29.09.2011 "Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Ligjin nr.8378 datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar; Ligjin nr.10081 datë 23.02.2009 "Për licensat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar; Ligjin nr.10304 datë 15.07.2010 "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar; Ligjin nr.8450 date 24.02.1999 "Për përpunimin, transportin dhe tregtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre" i ndryshuar; Ligjin Nr.10431, datë 9.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" neni 12; Ligjin nr.10279 date 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative"; Ligjin nr.152/2015 datë 21.12.2015 "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi"; Ligjin 57/2020

“Për Pyjet”; Ligjin nr.8438 datë.28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat” i ndryshuar me Ligjin nr. 106/2020 datë 29.07.2020 i ndryshuar me Ligjin nr.29 datë 30.03.2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”; Ligjin Nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” neni 15, pika 1 a) dhe b), si dhe pika 2 e këtij neni;

VKM nr.132 datë 07.03.2018 “Për Metodologjinë për Përcaktimin e Vlerës së Taksueshme të Pasurisë së Paluajtshme “Ndërtesa”, e Bazës së Taksës për Kategori Specifike, Natyrën dhe Prioritetin e Informacionit dhe të Dhënave për Përcaktimin e Bazës së Taksës, si dhe të Krieteve dhe Rregullave për Vlerësimin Alternativ të Detyrimit të Taksës”, të ndryshuar; V.K.M nr.168 datë 27.03.2019 «Për disa ndryshime në V.K.M nr.132/2018, të ndryshuar»; V.K.Mnr.144 datë 13.02.2020 “Për disa ndryshime në V.K.M nr.132/2018, të ndryshuar”; V.K.M nr. 457 datë 26.07.2023 “Për disa ndryshime në V.K.M nr.132/2018 “Për Metodologjinë për Përcaktimin e Vlerës së Taksueshme të Pasurisë së Paluajtshme “Ndërtesa”, e Bazës së Taksës për Kategori Specifike, Natyrën dhe Prioritetin e Informacionit dhe të Dhënave për Përcaktimin e Bazës së Taksës, si dhe të Krieteve dhe Rregullave për Vlerësimin Alternativ të Detyrimit të Taksës”, të ndryshuar”; V.K.M nr. 7 datë 04.12.2012 “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare” i ndryshuar; V.K.M nr.970 datë 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” i ndryshuar me VKM nr.344 dt.19.04.2017; V.K.M nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe prodhimet drusore jodrusore pyjore, si dhe mënyrën e proedurën e mbledhjes së tyre”; V.K.M nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, V.K.M. nr.632, datë 11/05/2009 “Për tarifrat në sektorin e Kullotave” të ndryshuar; V.K.M nr.54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e krieteve, dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar me V.K.M nr.992 datë 09.12.2015 dhe VKM nr. 672 datë 02.09.2020, V.K.M nr.701, datë 13.11.2024; V.K.M nr. 469, datë 3.6.2015 “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore” ;

Udhëzimin nr.5627 datë 18.11.2016 ” Për përcaktimin e krieteve rregullave dhe dokumentacionit për lëshimin e licencave dhe çertifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor të udhëtarëve brenda vendit”, i ndryshuar; Udhëzim i Ministrit të Financave nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”; Udhëzim i MF nr.32. datë.31.12.2013 “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e Biznesit të Vogël” i ndryshuar; Udhëzim i përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri Drejtësisë) nr.655/1 dt.06.02.2007 “ Për përcaktimin e uniformitetit të standarteve procedurale dhe të raportimit të

sistemit të taksës vendore”; Udhëzimin nr.6756 datë 03.09.2015 “Për zbatimin e V.K.M-së nr.54 datë 05.02.2014” i ndryshuar; Udhëzimin nr.26 datë 08.09.2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”; Udhëzimi Nr.1, datë 10.09.2025 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2025”: legjislacionit të aplikueshëm në fuqi , akteve nënligjore të miratuara në bazë dhe për zbatim të ligjeve të sipërcituara, Këshilli i Bashkisë Kurbin pasi shqyrtoi projekt-paketën e propozuar nga Kryetaria e Bashkisë:

## V E N D O S I

**Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse për vjeljen e tyre si më poshtë :**

- I. Për efekt të diferencimit në ofrimin e cilësisë së shërbimeve , me qëllim bashkërendimin e tyre me nivelin e aplikimit të taksave dhe tarifave vendore , të bëjë ndarjen administrative territoriale të Bashkisë Kurbin në zonat si më poshtë:
  - a. Nj/A Laç
  - b. Nj/A Mamurras
  - c. Nj/A Milot
  - d. NJ/A Fushë-Kuqe
  
- II. Të caktojë si Agjent Tatimor për vjeljen e taksës mbi “Ndërtesat për qëllime banimi” dhe tarifën për “Shërbimet Publike”, ndaj kategorisë së taksapaguesve si “Familjarë”, Shoqërinë Rajonale të Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin për ato familje që kanë kontratë të lidhur për furnizimin me ujë. Ndërsa familjet që nuk kanë kontratë me këtë ndërmarrje, duhet ta shlyejnë detyrimin pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin apo njërive administrative përkatëse.
  
- III. Të miratojë për të gjithë kategoritë e taksapaguesve dhe përfituesve të shërbimeve publike të ofruara në territorin brenda juridiksionit të Bashkisë Kurbin , nivelin e taksave dhe tarifave vendore, afatet e pagesës, përjashtimet e lehtësirat fiskale për çdo zë sipas kategorive përfituese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e tyre, të drejtën e ankimimit për çdo vlerësim, arsyen e vendosjes së penaliteteve , gjobave për kundravajtjet e shkaktuara nga tatimpaguesi, nivelin e tyre për çdo kundravajtje, si dhe strukturat e ngarkuara për vendosjen e vjeljen e tyre.

Detyrimet për taksat dhe tarifat vendore për taksapaguesit e biznesit, institucionet, individët dhe familjet përlllogariten duke filluar nga data **1 janar deri më 31 dhjetor** të çdo viti.

## **KAPITULLI I : TAKSAT VENDORE**

Në zërin ‘Taksa Vendore’ në zbatim të ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 ‘Për Sistemin e Taksave Vendore’, i ndryshuar përfshin : llojin, bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, kohën e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë, si më poshtë :

### **1. Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme :**

1.a. Taksa mbi Ndërtesat

1.b. Taksa mbi Tokën Bujqësore

1.c. Taksa mbi Truallin

2. Taksa e fjetjes në hotel

3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

4. Taksa e tabelës

### **I.1 Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme.**

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë të pasurive ose përdorues të saj në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasuritë e paluajtshme e ka sipas rastit, pronari ose bashkëpronari sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokument pronësie. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

**I.1.1** Taksa mbi ndërtesën.

**I.1.2** Taksa mbi tokën bujqësore.

**I.1.3** Taksa mbi truallin.

Ligji Nr.181/2013 neni 3 pika 3 në ndryshim të ligjit 9632/2006 thekson: Brenda tre muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat rajonale të regjistrimit të pasurisë së paluajtshme u ofrojnë bashkive dhe komunave të dhënat e regjistrimit elektronik të pasurisë”.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë ose përdorimit.

Këshilli i Ministrave miraton metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme-ndërtesa.

Këshilli Bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikur sipas tabelave më poshtë, në kufijtë plus, minus 30 përqind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.

Këshilli Bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

- a) Personat të cilat kanë të ardhura nën minimumin jetik sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar
- b) Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga Këshilli Bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75% (shtatëdhjetë e pesë përqind).

#### **I. 1.1 Taksa mbi ndërtesat**

a) Taksës mbi ndërtesën i nënshtrohen personat fizik ose juridik vendas apo të huaj, pronarë ose posedues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.

b) Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën. Po ashtu, llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.

#### **Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**

- a) pronat e shtetit dhe të njëjstëve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me Vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “emri markës”;

ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension **pleqërie** ose pension **social**, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët ose me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafër për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jo-fitimprurëse.

gj) Subjektet, që përfitojnë pronësinë mbi sipërfaqet sipas ligjit nr.20/2025 “Për Paketën e Maleve”, nëni 15 të cilët realizojnë projektin dhe ushtrojnë aktivitetin e deklaruar prej tyre, përfitojnë për një periudhë 10- vjeçare përjashtim nga taksa e pasurive të paluajtshme.

➤ Në çdo rast, lehtësitë, sipas pikës 1 të nenit 15, nuk mund të përfitohen nga më tepër se sa 500 (pesëqind) subjekte, që kanë fituar pronësinë sipas këtij ligji në të gjithë territorin e vendit. Në rast se numri i përgjithshëm i kërkesave të kalimit të pronësisë e tejkalon këtë shifër, ndiqet parimi i “të parit në kohë”, në raport me momentin e paraqitjes së kërkesës së kalimit të pronësisë, duke hequr nga rendi më pas edhe rastet e kërkesave që nuk procedohen dot për shkak të mosplotësimit të kushteve të tjera të këtij ligji. Rregullat dhe procedurat për mënyrën e përfitimit të lehtësive sipas këtij neni përcaktohen me udhëzim të ministrit përgjegjës për financat.

➤ Për familjet që përfitojnë këto lehtësira fiskale duhet të dorëzojnë tek Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin, si dhe pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore këto dokumenta:

- a) Çertifikata familjare
- b) Vërtetim si përfitues i ndihmës ekonomike
- c) Vërtetim që trajtohen me pension social
- d) Librezën e pensionit të pleqërisë.

#### **Baza e taksës**

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me Vendim të Këshillit të Ministrave.

#### **Shkalla e taksës**

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;

- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Bazuar në Ligjin nr.68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 12, pika 5 përcakton që për taksën e pasurisë së paluajtshme, Këshilli Bashkiak vendos nivelin e taksës në kufijtë plus 30 për qind dhe minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse

### **Përgjegjësitë e Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore**

1. Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:

- a) mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
- b) përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
- c) mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;
- ç) korrigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj.;
- d) shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.

2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mbledhet nëpërmjet agjentëve të taksave të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me V.K.M në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.

3. Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të njesisë së vetëqeverisjes vendore, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, dhe përdoren në përputhje me ligjin “Për financat e vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA KURBIN  
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 5526/2 Prot

Laç më 05/12/2025

VENDIM

Nr. 40 Datë 27/11/2025

PËR  
MIRATIMIN E NIVELIT TË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE, LEHTËSIRAT  
FISKALE, STRUKTURAT E VJELJES SË TYRE SI DHE VENDOSJES SË PENALITETEVE  
NDAJ KUNDRAVAJTËSVE

Mbështetur në:

Ligjin nr.139 dt.17.12.2015 "Për Vetëqeverisjes Vendore", neni 9, pika1/1.3, gërma "b", neni 35, pika 4, neni 54, gërma "f"; Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, neni 5, gërma "b", "c" dhe "ç", neni 7, neni 9 etj.; Ligjin nr.106/2013 "Për disa shtesa në ligjin nr.9632/2006"; Ligji nr.106/2017 "Për disa shtesa në ligjin nr.9632/2006"; Ligji nr.67 datë 21.07.2023 "Për një ndryshim dhe disa shtesa në Ligjin nr. 9632/2006 "Për sistemin e taksave vendore"; Ligjin nr.9920/2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Ligjin nr.68/2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore", Ligjin nr.115/2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësisve të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë", Ligjin nr.9975 "Për Taksat Kombëtare", i ndryshuar; Ligjin nr.9723/2007 "Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar; Ligjin nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar; Ligjin nr.10465 datë 29.09.2011 "Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Ligjin nr.8378 datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar; Ligjin nr.10081 datë 23.02.2009 "Për licensat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar; Ligjin nr.10304 datë 15.07.2010 "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar; Ligjin nr.8450 date 24.02.1999 "Për përpunimin, transportin dhe tregtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre" i ndryshuar; Ligjin Nr.10431, datë 9.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" neni 12; Ligjin nr.10279 date 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative"; Ligjin nr.152/2015 datë 21.12.2015 "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi"; Ligjin 57/2020

“Për Pyjet”; Ligjin nr.8438 datë.28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat” i ndryshuar me Ligjin nr. 106/2020 datë 29.07.2020 i ndryshuar me Ligjin nr.29 datë 30.03.2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”; Ligjin Nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” neni 15, pika 1 a) dhe b), si dhe pika 2 e këtij neni;

VKM nr.132 datë 07.03.2018 “Për Metodologjinë për Përcaktimin e Vlerës së Taksueshme të Pasurisë së Paluajtshme “Ndërtesa”, e Bazës së Taksës për Kategori Specifike, Natyrën dhe Prioritetin e Informacionit dhe të Dhënave për Përcaktimin e Bazës së Taksës, si dhe të Krieteve dhe Rregullave për Vlerësimin Alternativ të Detyrimit të Taksës”, të ndryshuar; V.K.M nr.168 datë 27.03.2019 «Për disa ndryshime në V.K.M nr.132/2018, të ndryshuar»; V.K.Mnr.144 datë 13.02.2020 “Për disa ndryshime në V.K.M nr.132/2018, të ndryshuar”; V.K.M nr. 457 datë 26.07.2023 “Për disa ndryshime në V.K.M nr.132/2018 “Për Metodologjinë për Përcaktimin e Vlerës së Taksueshme të Pasurisë së Paluajtshme “Ndërtesa”, e Bazës së Taksës për Kategori Specifike, Natyrën dhe Prioritetin e Informacionit dhe të Dhënave për Përcaktimin e Bazës së Taksës, si dhe të Krieteve dhe Rregullave për Vlerësimin Alternativ të Detyrimit të Taksës”, të ndryshuar”; V.K.M nr. 7 datë 04.12.2012 “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare” i ndryshuar; V.K.M nr.970 datë 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” i ndryshuar me VKM nr.344 dt.19.04.2017; V.K.M nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe prodhimet drusore jodrusore pyjore, si dhe mënyrën e proedurën e mbledhjes së tyre”; V.K.M nr.433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, V.K.M. nr.632, datë 11/05/2009 “Për tarifrat në sektorin e Kullotave” të ndryshuar; V.K.M nr.54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e krieteve, dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar me V.K.M nr.992 datë 09.12.2015 dhe VKM nr. 672 datë 02.09.2020, V.K.M nr.701, datë 13.11.2024; V.K.M nr. 469, datë 3.6.2015 “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore” ;

Udhëzimin nr.5627 datë 18.11.2016 ” Për përcaktimin e krieteve rregullave dhe dokumentacionit për lëshimin e licencave dhe çertifikatave për ushtrimin e veprimtarisë në transportin rrugor të udhëtarëve brenda vendit”, i ndryshuar; Udhëzim i Ministrit të Financave nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”; Udhëzim i MF nr.32. datë.31.12.2013 “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e Biznesit të Vogël” i ndryshuar; Udhëzim i përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri Drejtësisë) nr.655/1 dt.06.02.2007 “ Për përcaktimin e uniformitetit të standarteve procedurale dhe të raportimit të

sistemit të taksës vendore”; Udhëzimin nr.6756 datë 03.09.2015 “Për zbatimin e V.K.M-së nr.54 datë 05.02.2014” i ndryshuar; Udhëzimin nr.26 datë 08.09.2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”; Udhëzimi Nr.1, datë 10.09.2025 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2025”: legjislacionit të aplikueshëm në fuqi , akteve nënligjore të miratuara në bazë dhe për zbatim të ligjeve të sipërcituara, Këshilli i Bashkisë Kurbin pasi shqyrtoi projekt-paketën e propozuar nga Kryetaria e Bashkisë:

## **V E N D O S I**

**Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore, lehtësirat fiskale, strukturat përgjegjëse për vjeljen e tyre si më poshtë :**

- I. Për efekt të diferencimit në ofrimin e cilësisë së shërbimeve , me qëllim bashkërendimin e tyre me nivelin e aplikimit të taksave dhe tarifave vendore , të bëjë ndarjen administrative territoriale të Bashkisë Kurbin në zonat si më poshtë:
  - a. Nj/A Laç
  - b. Nj/A Mamurras
  - c. Nj/A Milot
  - d. NJ/A Fushë-Kuqe
  
- II. Të caktojë si Agjent Tatimor për vjeljen e taksës mbi “Ndërtesat për qëllime banimi” dhe tarifën për “Shërbimet Publike”, ndaj kategorisë së taksapaguesve si “Familjarë”, Shoqërinë Rajonale të Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin për ato familje që kanë kontratë të lidhur për furnizimin me ujë. Ndërsa familjet që nuk kanë kontratë me këtë ndërmarrje, duhet ta shlyejnë detyrimin pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin apo njërive administrative përkatëse.
  
- III. Të miratojë për të gjithë kategoritë e taksapaguesve dhe përfituesve të shërbimeve publike të ofruara në territorin brenda juridiksionit të Bashkisë Kurbin , nivelin e taksave dhe tarifave vendore, afatet e pagesës, përjashtimet e lehtësirat fiskale për çdo zë sipas kategorive përfituese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e tyre, të drejtën e ankimimit për çdo vlerësim, arsyen e vendosjes së penaliteteve , gjobave për kundravajtjet e shkaktuara nga tatimpaguesi, nivelin e tyre për çdo kundravajtje, si dhe strukturat e ngarkuara për vendosjen e vjeljen e tyre.

Detyrimet për taksat dhe tarifat vendore për taksapaguesit e biznesit, institucionet, individët dhe familjet përlllogariten duke filluar nga data **1 janar deri më 31 dhjetor** të çdo viti.

## **KAPITULLI I : TAKSAT VENDORE**

Në zërin ‘Taksa Vendore’ në zbatim të ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 ‘Për Sistemin e Taksave Vendore’, i ndryshuar përfshin : llojin, bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, kohën e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë, si më poshtë :

### **1. Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme :**

1.a. Taksa mbi Ndërtesat

1.b. Taksa mbi Tokën Bujqësore

1.c. Taksa mbi Truallin

2. Taksa e fjetjes në hotel

3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

4. Taksa e tabelës

### **I.1 Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme.**

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë të pasurive ose përdorues të saj në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasuritë e paluajtshme e ka sipas rastit, pronari ose bashkëpronari sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokument pronësie. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

**I.1.1** Taksa mbi ndërtesën.

**I.1.2** Taksa mbi tokën bujqësore.

**I.1.3** Taksa mbi truallin.

Ligji Nr.181/2013 neni 3 pika 3 në ndryshim të ligjit 9632/2006 thekson: Brenda tre muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat rajonale të regjistrimit të pasurisë së paluajtshme u ofrojnë bashkive dhe komunave të dhënat e regjistrimit elektronik të pasurisë”.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë ose përdorimit.

Këshilli i Ministrave miraton metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme-ndërtesa.

Këshilli Bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikur sipas tabelave më poshtë, në kufijtë plus, minus 30 përqind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.

Këshilli Bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

- a) Personat të cilat kanë të ardhura nën minimumin jetik sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar
- b) Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga Këshilli Bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75% (shtatëdhjetë e pesë përqind).

### **I. 1.1 Taksa mbi ndërtesat**

a) Taksës mbi ndërtesën i nënshtrohen personat fizik ose juridik vendas apo të huaj, pronarë ose posedues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.

b) Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën. Po ashtu, llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.

#### **Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**

- a) pronat e shtetit dhe të njëjstëve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me Vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “emri markës”;

ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension **pleqërie** ose pension **social**, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët ose me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafte për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jo-fitimprurëse.

gj) Subjektet, që përfitojnë pronësinë mbi sipërfaqet sipas ligjit nr.20/2025 “Për Paketën e Maleve”, nëni 15 të cilët realizojnë projektin dhe ushtrojnë aktivitetin e deklaruar prej tyre, përfitojnë për një periudhë 10- vjeçare përjashtim nga taksa e pasurive të paluajtshme.

➤ Në çdo rast, lehtësitë, sipas pikës 1 të nenit 15, nuk mund të përfitohen nga më tepër se sa 500 (pesëqind) subjekte, që kanë fituar pronësinë sipas këtij ligji në të gjithë territorin e vendit. Në rast se numri i përgjithshëm i kërkesave të kalimit të pronësisë e tejkalon këtë shifër, ndiqet parimi i “të parit në kohë”, në raport me momentin e paraqitjes së kërkesës së kalimit të pronësisë, duke hequr nga rendi më pas edhe rastet e kërkesave që nuk procedohen dot për shkak të mosplotësimit të kushteve të tjera të këtij ligji. Rregullat dhe procedurat për mënyrën e përfitimit të lehtësive sipas këtij neni përcaktohen me udhëzim të ministrit përgjegjës për financat.

➤ Për familjet që përfitojnë këto lehtësira fiskale duhet të dorëzojnë tek Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin, si dhe pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore këto dokumenta:

- a) Çertifikata familjare
- b) Vërtetim si përfitues i ndihmës ekonomike
- c) Vërtetim që trajtohen me pension social
- d) Librezën e pensionit të pleqërisë.

#### **Baza e taksës**

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me Vendim të Këshillit të Ministrave.

#### **Shkalla e taksës**

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;

- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Bazuar në Ligjin nr.68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 12, pika 5 përcakton që për taksën e pasurisë së paluajtshme, Këshilli Bashkiak vendos nivelin e taksës në kufijtë plus 30 për qind dhe minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse

### **Përgjegjësitë e Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore**

1. Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:

- a) mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
- b) përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
- c) mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;
- ç) korrigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj.;
- d) shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.

2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mbledhet nëpërmjet agjentëve të taksave të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me V.K.M në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.

3. Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të njesisë së vetëqeverisjes vendore, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, dhe përdoren në përputhje me ligjin “Për financat e vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”.

**Tabela 1. Taksa e ndërtesës sipas kategorive të Njësive Administrative Kurbin bazuar në Aneksin 1 të**

**V.K.M Nr.457 datë 26.07.2023**

**A. Taksa e ndërtesës për ambiente banimi**

	Kategoritë dhe Nëndarjet për banim sipas Aneksit 1 të ligjit	Shkalla e taksës Në %	Çmimi referues në lek/m <sup>2</sup> në Aneksin Nr.1	Vlera në lekë/m <sup>2</sup> /vit e miratuar
A.1	Njësia Administrative Laç	0.05%	42.500	21
A.2.a	Njësia Administrative Mamurras (Qendër)	0.05%	42.500	21
A.2.b	Njësia Administrative Mamurras (Fshatra)	0.05%-20%=0,040%	42.500	17
A.3	Njësia Administrative Milot	0.05%	34.000	17
A.4	Njësia Administrative Fushë-Kuqe	0.05%	34.000	17
A.5	Garazhe të mbyllura për Njësitë Administrative: Laç, Mamurras (Qendër) (70% e çmimit referues Aneksi 1)	0.05%	12.750	6
A.6	Garazhe të mbyllura për Njësitë Administrative: Mamurras (Fshatra) (70% e çmimit referues Aneksi 1)	0.05%-20%=0,040%	12.750	5
A.7	Garazhe të mbyllura për Njësitë Administrative: Milot dhe Fushë-Kuqe (70% e çmimit referues Aneksi 1)	0.05%	10.200	5

**Tabela 2. Taksa e ndërtesës sipas kategorive të Njësive Administrative Kurbin bazuar në Aneksin 2 të V.K.M Nr.457 datë 26.07.2023**

Më poshtë sqarohet Aneksi 2 i V.K.M-së nr.457/2023, në lidhje me çmimet mesatare referuese për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtime dhe ambiente jobanimit:

**B. Taksa e ndërtesës për ambiente jo-banimit**

	Kategoritë dhe Nëndarjet sipas Aneksit 2 të ligjit	Nj/A	Shkalla e taksës Në %	Çmimi referues në lek/m <sup>2</sup> në Aneksin Nr.1 *1.5	Vlera në lekë/m <sup>2</sup> /vit e miratuar
B.1.a	Njësi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi (është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas Aneksit 1) këtu përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë	Laç	0.2%	63.750	150
B.1.b		Mamurras	0.2%	63.750	140
B.1.c		Milot	0.2%	51.000	120
B.1.d		Fushë-Kuqe	0.2%	51.000	120
B.2.a	Për parkim të mbuluar dhe bodrume (është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të banesës në Aneksin 1)	Laç	0.2%	29.750	60
B.2.b		Mamurras	0.2%	29.750	60
B.2.c		Milot	0.2%	23.800	48
B.2.d		Fushë-Kuqe	0.2%	23.800	48
B.3.a	Për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbolli, basketbolli, volejbolli, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie,	Laç	0.2%	12.750	26
B.3.b		Mamurras	0.2%	12.750	26
B.3.c		Milot	0.2%	10.200	20
B.3.d		Fushë-Kuqe	0.2%	10.200	20

### C. Taksa e ndërtesave të papërfunduara

	Kategoritë dhe Nëndarjet sipas Aneksit 2 të ligjit	Shkalla e taksës Në %	Çmimi referues në lek/m <sup>2</sup> në Aneksin Nr.1	Vlera në lekë/m <sup>2</sup> /vit e miratuar
C.1.a	Ndërtesa për qëllime <b>banimi</b> Nj/A Laç dhe Nj/A Mamurras (Qendër)	30%* 0.05%	42.500	6
C.1.b	Ndërtesa për qëllime <b>banimi</b> Nj/A Mamurras (Fshatra)	30%* 0,040%	42.500	5
C.1.C	Ndërtesa për qëllime <b>banimi</b> Nj/A Milot dhe NJ/A Fushë-Kuqe	30%*0.05%	34.000	5
C.2.a	Ndërtesa për <b>veprimtari ekonomike</b> Nj/A Laç dhe NJ/A Mamurras (Qendër)	30%*0.2%	42.500	26
C.2.b	Ndërtesa për <b>veprimtari ekonomike</b> Nj/A Mamurras (Fshatra)	30%*0.2%	42.500	26
C.2.c	Ndërtesa për <b>veprimtari ekonomike</b> Nj/A Milot dhe NJ/A Fushë-Kuqe	30%*0.2%	34.000	20

#### Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme së Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës. Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë

	për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, (është 30 (tridhjetë) % e çmimit të banimit)				
<b>B.4.a</b>	Për sipërfaqe ndërtimi të destinuara për <b>veprimtari industriale</b> , të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to (është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave)	<b>Laç</b>	<b>0.2%</b>	<b>21.250</b>	<b>43</b>
<b>B.4.b</b>		<b>Mamurras</b>	<b>0.2%</b>	<b>21.250</b>	<b>43</b>
<b>B.4.c</b>		<b>Milot</b>	<b>0.2%</b>	<b>17.000</b>	<b>34</b>
<b>B.4.d</b>		<b>Fushë-Kuqe</b>	<b>0.2%</b>	<b>17.000</b>	<b>34</b>
<b>B.5.a</b>	Për <b>bujqësi dhe blegtori</b> , apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësorë dhe blegtorale, (është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të banesave)	<b>Laç</b>	<b>0.2%</b>	<b>12.750</b>	<b>26</b>
<b>B.5.b</b>		<b>Mamurras</b>	<b>0.2%</b>	<b>12.750</b>	<b>26</b>
<b>B.5.c</b>		<b>Milot</b>	<b>0.2%</b>	<b>10.200</b>	<b>20</b>
<b>B.5.d</b>		<b>Fushë-Kuqe</b>	<b>0.2%</b>	<b>10.200</b>	<b>20</b>
<b>B.6.a</b>	Njësi ndërtimore për <b>ndërtimet e reja</b> regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK.	<b>Laç</b>	<b>0.2%</b>	<b>51.000</b>	<b>102</b>
<b>B.6.b</b>		<b>Mamurras</b>	<b>0.2%</b>	<b>51.000</b>	<b>102</b>
<b>B.6.c</b>		<b>Milot</b>	<b>0.2%</b>	<b>40.800</b>	<b>82</b>
<b>B.6.d</b>		<b>Fushë-Kuqe</b>	<b>0.2%</b>	<b>40.800</b>	<b>82</b>

së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësité administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35% (tridhjetë e pesë për qind), krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

*Në rast se konstatohet deklarim jo i saktë i sipërfaqes së ndërtesës në përdorim nga ana e subjektit, atëherë do të zbatohen procedurat e ligjit nr.9920 datë 19.05.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar pikërisht neni 116.*

### **Mënyra e pagesës**

Për banesat private vjelja e taksës së ndërtesës të bëhet pranë **Njësive Administrative Vendore** për të garantuar administrimin e procesit të vlerësimit të bazës së taksës, llogaritjen e taksës dhe mbledhjen e saj në nivel maksimal, e pasqyruar kjo në regjistër përkatës.

Nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën që shërbejnë për banim, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë sipas qëllimit të përdorimit të ndërtesës, zbatohen taksat për m<sup>2</sup> si më poshtë vijon.

Në mbështetje të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 i ndryshuar me vendimin nr.132, date 07.03.2018 pika 3, propozojmë një rritje të nivelit të taksës deri në masën 18% për taksën mbi ndërtesën për tatimpaguesit e subjekteve private (bizneset), që janë nën juridiksion të Njësive Administrative Kurbin, për të katër Njësité Administrative: të Laçit, Mamurrasit, Milotit dhe Fushë-Kuqes. Për nivelin e taksës së ndërtesës për banim në fshatrat nën juridiksion të Njësisë Administrative Mamurras, propozojmë uljen në masën 20 % të nivelit të taksës mbi ndërtesën, e cila bëhet e barabartë me nivelin e taksës për banesën, me Njësité Milot dhe Fushë-Kuqe pikërisht në vlerën 17 lekë/m<sup>2</sup> në vit, pasqyruar kjo sipas tabelës më lart.

Tatimpaguesit që kanë në pronësi më shumë se një banesë, për shtëpinë ku kanë banimin e zakonshëm paguajnë taksën e ndërtesës, sipas aneksit 1 bashkëlidhur këtij ligji. Ndërsa për të gjitha shtëpitë e tjera që posedon taksapaguesi, taksa e ndërtesës është sa dyfishi i taksës së ndërtesës, që zbatohet në zonën ku

ndodhet kjo ndërtesë. (Ndryshuar me Ligj Nr. 181/2013, dt. 28.12.2013, neni 5. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr. 203, dt. 30.12.2013).

#### Afatet e pagesës së taksës së ndërtesës

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Subjektet private (familjarët) taksën për banesën duhet ta shlyejnë deri me datën 30 Dhjetor 2026. Për të gjitha kategoritë e subjekteve që ushtrojnë aktivitet privat, ky detyrim paguhet me një këst vjetor. Afati i pagesës është data 30 Qershor 2026.

#### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës së ndërtesës:

Përgjegjësit për vjeljen e taksës mbi ndërtesën (banesë) të subjekteve private janë:

- a. Për vjeljen e taksës mbi ndërtesat, për kategorinë “Biznes”, struktura përgjegjëse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, e cila e kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës dhe kategorive në tabelën e cituar më lart. Detyrimi për taksën e ndërtesës është vjetor (jo me këste).
- b. Për vjeljen e taksës mbi ndërtesat e banimit për kategorinë “Familjarë” që kanë kontratë me Shoqërinë Rajonale të Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin, strukturë përgjegjëse është ky institucion, ndërsa për ato familjarë që nuk kanë kontratë me Shoqërinë Rajonale të Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin, struktura përgjegjëse mbeten të gjitha Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin në koordinim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin.
- c. Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin ka detyrim të përfshijë në faturën mujore për çdo abonent familjar me të cilën ka lidhur kontratën për furnizimin me ujë, krahas këtij detyrimi të vilet edhe 1/12 e vlerës së taksës mbi ndërtesën dhe tarifat për shërbimet publike vjetore të përcaktuar në këtë **Projekt-Vendim**.
- d. Në rastet e mungesës ose mosparaqitjes së dokumentacionit nga abonentit familjar për sipërfaqen e ndërtesës, Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin do të referohet V.K.M-së nr.132 datë 07.03.2018 neni 2, “ Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme”ndërtesa”, pika 2.1, germa “a”, duke e faturuar për sipërfaqen prej 100 (njëqind) m<sup>2</sup> deri në momentin e plotësimit të dokumentacionit për sipërfaqen e objektit që përdoret për banesë nga abonentit familjar.
- e. E gjithë vlera e arkëtuar për llogari të Bashkisë Kurbin do të derdhet çdo muaj në llogarinë bankare të bashkisë, nga Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin, në rolin e Agjentit Tatimor.

## I. 1.2 Taksa mbi tokën bujqësore

### **Baza e taksës**

Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.

Kjo taksë zbatohet sipas ligjit nr.9632 dt.30/10/2006 "Për sistemin e taksave vendore ", i ndryshuar. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural . Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1( vlera e taksës në lek / hektar në vit), që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të tokës bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime. Taksa e tokës bujqësore vazhdon me uljen prej 30 % të nivelit të taksës për çdo kategori të tokës bujqësore të vendosur me Vendim Këshilli Bashkiak, kjo bazuar në kopetencat që i jep Ligji nr. 9632. datë.30/10/2006, i ndryshuar, si dhe propozimit të Drejtorisë së Mjedisit dhe Bujqësisë pranë Bashkisë. Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

### **Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:**

Njësia Laç kategoria II, Mamurras kategoria III, Milot kategoria III dhe Fushë-Kuqe kategoria III.

Kategoritë e tokës bujqësore	Lekë/ha/vit 100%	Taksa e miratuar në lekë/ha/vit (me një zbritje prej 30%)
I	4200	2940
II	3500	2450
III	2800	1960
IV	2300	1610
V	1900	1330
VI	1600	1120
VII-X	1400	980

### **Struktura përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore për të gjitha kategoritë janë Njësitë Administrative përkatëse në bashkëpunim dhe rakordim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe Drejtoria e Mjedisit në Bashkinë Kurbin. Bashkëpunimi rregullohet me rregullore (urdhër) të veçantë të miratuar nga Kryetaria e Bashkisë.

Ngarkohet Drejtoria e Mjedisit, konkretisht Sektori i Bujqësisë për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufutrore dhe vreshtari për çdo

fermë/fermer. Ngarkohet Sektori i Bujqësisë të saktësojë aktin e marrjes së tokës në pronësi (AMTP) sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme dhe t'ia përcjellë këtë informacion Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore për përlogaritjen e detyrimit mbi tokën bujqësore.

**Mënyra e pagesës: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor.** Për të gjitha kategoritë ky detyrim **paguhet me një këst.** Afati i pagesës është data **31 Dhjetor 2026.**

Për pronat e njohura nga Komisioni i Kthimit të Pronave , sqarojmë se për personat që i zotërojnë këto prona aplikohet taksa sipas natyrës së pronës, nëse është tokë bujqësore trajtohen si të tilla, nëse janë pyje ose inproduktive, trajtohen sipas ligjeve në fuqi.

### **Përjashtime**

Tokat bujqësore që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes, përjashtohen nga taksa për periudhën në fjalë.

## **I.1.3 Taksa mbi truallin**

### **Baza e taksës**

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Deklarata ka vlefshmëri 1 (një) vjeçare. Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, ka detyrimin të verifikojë në terren me grupet e punës së kontrollit të terrenit ( komision), saktësinë e vetë deklarimit të subjektit, jo më vonë se 10 ditë pas deklarimit. Në rast se konstatohet deklarim jo i saktë i sipërfaqes së truallit në përdorim nga ana e subjektit, atëherë do të zbatohen procedurat e ligjit nr.9920 datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, pikërisht neni 116.

Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të ligjit nr.9632/2006, i ndryshuar.

Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji, përlogaritet si e ardhur në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

## Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë për të gjitha Njësitë Administrative:

Klasifikimi sipas përdorimit	Vlera minimale e taksës në lekë/m <sup>2</sup> /vit me ligj	Vlera e miratuar taksës në lekë/m <sup>2</sup> /vit
Truall për biznes	18	20
Truall për banim	0.42	0.50

### Mënyra e pagesës:

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të takspaguesit zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki duhet të njohin dokumentat e vërtetimit të pronësisë sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Zyra e regjistrimit të pasurisë jep të dhëna pa shpërblim Bashkisë për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre çdo 3 muaj për regjistrimet e reja dhe ndryshimet e gjendjes së pronave, neni 24 të ligjit nr.9632/2006, i ndryshuar.

*Zyra e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bën regjistrim apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme ndërtese apo tokë bujqësore nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e Bashkisë i cili konfirmon pagesën e taksave respektive të legjislacioneve në fuqi.*

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Për të gjitha kategoritë ky detyrim paguhet edhe me një këst. Afati i pagesës është data 30 Qershor i vitit fiskal, për subjektet fitimprurëse. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 Qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin për të gjitha kategoritë e biznesit, është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, Postës Shqiptare Sh.A, ose në arkën e Bashkisë brenda afatit të përcaktuar për vitin fiskal.

Çdo subjekt fitimprurës, duhet të paraqesë dokumentacionin e pronësisë ose vetëdeklarimin e sipërfaqes së truallit në pronësi, për të përlllogaritur vlerën e detyrimit vjetor. Në mungesë të dokumentacionit detyrimi vjetor i referohet sipërfaqes së ndërtesës të shfrytëzuar për aktivitetin fitimprurës.

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin, në cilësinë e agentit tatimor. Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin, faturohen direkt në çdo Nj/Administrative dhe rakordojnë duke pasqyruar ndryshimet e herë pas hershme dhe duke e përcjellë këtë informacion çdo fundmuaj në Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin. Detyrimi për taksën mbi ndërtesën së

bashku me tarifat e shërbimit është vjetor. Ky detyrim mund të paguhet me një këst ose i ndarë. Afati i shlyerjes së pagesës për detyrimin e taksës dhe tarifave familjare është data 30 Dhjetor.

### **Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave**

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme sot ASHK. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet (deklaratë nga vetë individi) e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Pas deklarimit të bërë nga ana e subjektit, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ka detyrimin të verifikojë në terren me grupet e punës saktësimin e vetë-deklarimit të subjektit, jo më vonë se 10 ditë pas deklarimit. Në raste të konstatimit të mosdeklarimit të saktë të sipërfaqes së truallit në përdorim nga ana e subjektit, atëherë do të zbatohen procedurat e Ligjit Nr.9920 datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë , i ndryshuar”, neni 116.

### **Përfshirje nga pagesa e taksës:**

Përfshihen nga pagesa e taksës të gjitha familjet sipas ligjeve në fuqi.

## **I.2 Taksa e fjetjes në hotel**

Me hotel kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimin hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim. Baza e taksës së fjetjes në hotel është çmimi i fjetjes, për net fjetje në hotel.

**Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:**

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Taksa llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së miratuar nga Këshilli Bashkiak, për net qëndrimi me nurin e netëve të qëndrimit në hotel. Kjo taksë bazohet në ligjin nr.9632, datë 30/10/2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar ku pasqyrohet në tabelën e mëposhtme.

Taksa e fjetjes në hotel	Vlera minimale e taksës në lekë/natë
Hotel 4-5 yje	105
Hotel nën katër yje, motel, bujtinë, hostel, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimit të ligjit për turizmin.	35

#### Mënyra e pagesës:

Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga Bashkia, për natë qëndrimi në hotel. Pagesa kryhet brenda datës 5 të muajit pasardhës. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë dhe evidentohet në faturën e hotelit ku shënohet çmimi dhe vlera e taksës.

#### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës së fjetjes në hotel

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin.

### I.3 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja .

#### Baza e taksës

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

1. Niveli i taksës në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë për Bashkinë Kurbin është në masën 4 (katër) për qind të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshilli i Ministrave.

2. Niveli i taksës për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët (jo për qëllim shitje), të ndërtuara

vetë individi apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë për Bashkinë Kurbin është vlera më e lartë mes 3 (tre) për qind e kostos mesatare të ndërtimit dhe 3% e vlerës së preventivit.

3. Niveli i taksës për ndërtime që destinohen për përdorim banimi të ndërtuara nga vetë individi apo sipërmarrësi për nevoja vetjake (jo për qëllime shitje), në total të jetë vlera më e lartë mes 3 (tre) për qind e kostos mesatare të ndërtimit dhe 3 (tre) për qind e vlerës së preventivit.

4. Niveli i taksës për ndërtimin e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objekte sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin, taksa e ndikimit në infrastrukturë për Bashkinë Kurbin është vlera më e lartë mes 1 (një) për qind e kostos mesatare të ndërtimit dhe 1 (një) për qind e vlerës së preventivit.

5. Niveli i taksës për objekte të tjera (papafingo, podrume, pishina, platforma, struktura të ndryshme të tjera, përveç godinave dhe strukturave të tjera të mirëfillta në funksion të banimit, biznesit, turizmit, bujqësisë, blegtorisë, industrisë) të jetë vlera më e lartë mes 2 (dy) për qind e kostos së ndërtimit dhe 2 (dy) për qind e vlerës së preventivit.

6. Niveli i taksës për punime të kryera me Deklaratë Paraprake Punimesh të jetë 2 (dy) për qind e vlerës së preventivit.

7. Niveli i taksës për rikonstruksione me karakter thelbësor të objektit për të cilat kërkohet leje ndërtimi të jetë 3 (tre) për qind e vlerës së preventivit.

8. Niveli i taksës për miratimin e punimeve të mirëmbajtjes do të jetë 3 (tre) për qind e vlerës së preventivit, jo më pak se 5.000 (pesë mijë) lekë për objektin e banimit, dhe jo më pak se 10.000 ( dhjetë mijë) lekë për objektet e shërbimit apo objekte të tjera.

9. Niveli i taksës për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja për Bashkinë Kurbin është vlera më e lartë mes 0.1 (zero pikë një) për qind e vlerës së investimit dhe vlera e dëmeve që mund të shkaktohet gjatë punimeve.

10. Niveli i taksës për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0.5 (zero pikë pesë) për qind e vlerës së investimit.

Këshilli bashkiak miraton kategori dhe nënkategori për klasifikimin e investimeve, të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës.

Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

### **Përfshirjet nga taksa**

- 1.Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*".
- 2.Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
- 3.Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfshirjen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
- 4.Nga pagesa e kësaj takse përfshihen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.
5. Subjektet, që përfitojnë pronësinë mbi sipërfaqet sipas ligjit nr.20/2025 "Për Paketën e Maleve" , neni 15 të cilët realizojnë projektin dhe ushtrojnë aktivitetin e deklaruar prej tyre, përfitojnë për një periudhë 10- vjeçare përfshirje nga taksa e ndikimit në infrastrukturë.

Në çdo rast, lehtësitë, sipas pikës 1 të nenit 15, nuk mund të përfitohen nga më tepër se sa 500 (pesëqind) subjekte, që kanë fituar pronësinë sipas këtij ligji në të gjithë territorin e vendit. Rregullat dhe procedurat për mënyrën e përfitimit të lehtësive sipas këtij neni përcaktohen me udhëzim të ministrit përgjegjës për financat.

*Shënim : Theksojmë se investimet për rindërtim të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile, për çdo ndryshim në metër katrorë të sipërfaqes së ndërtimit mbi projektin e përfituar do të taksohet sipas nivelit të taksës së përcaktuar në paragrafin më lart.*

### **Struktura përgjegjëse për vjeljet e taksës**

**Për të gjitha Njësitë Administrative:** Ngarkohet Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit në Bashkinë Kurbin për vjeljen e kësaj takse në bashkëpunim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore.

#### **I.4 Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.**

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme aplikohet për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

##### **Mënyra e pagesës:**

Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluatëshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi. Baza e taksës është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës i transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë/m<sup>2</sup> të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.

##### **Kategoritë dhe niveli i taksës së kalimit të pronësisë mbi ndërtesat**

<b>Kategoritë</b>	<b>Lekë/m<sup>2</sup></b>
I. Ndërtesa banimi	100
II. Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime, përfshi dhe zyra	300
III. Ndërtesa tjera	200

##### **Përfshirjet**

Neni 29 i Ligjit Nr. 9632 datë 30.10.2006 i ndryshuar, jepen të gjitha rastet e përfshirjes nga pagesa e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme.

##### **Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës**

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës Lezhë e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar, diferenca 97% kalon për llogari të buxhetit vendor, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës. Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin të bëjë rakordimet me ASHK-në Lezhë.

#### **I.5 Taksa e tabelës**

Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo edhe për të tretë, që vendosen në pamjen balloretë vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapsira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin publike ose private.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet me përjashtim të ambulantëve dhe subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit.

Taksa e tabelës për vitin 2026 përlllogaritet si më poshtë:

1. Taksa e tabelës për qëllim identifikimi të trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit) deri **në 2 m<sup>2</sup> nuk taksohet**. Në rast se përdoren dy tabela në të njëjtin biznes njëra taksohet.

2. Taksa e tabelës për qëllim identifikimi të trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit) **mbi 2 m<sup>2</sup> taksohet**.

“Nivelet treguese të taksës së tabelës” jepen me aneksin nr. 7 bashkëlidhur.

**Strukturat përgjegjëse për dhënien e lejeve të vendosjes dhe vjeljes të taksës së tabelës janë;**

Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Kurbin.

**Për gjitha Njësitë Administrative të Bashkisë Kurbin** pasqyrohen kategoritë dhe nivelet e taksës së tabelës si më mëposhtë.

## TAKSA E TABELËS SIPAS KATEGORIVE TË BASHKIVE

Nr	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Bashki Kat.I	Bashki Kat.II	Bashki Kat.III
<b>I</b>	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)				
<b>a</b>	deri në 2 m <sup>2</sup>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0	0	0
<b>b</b>	mbi 2 m <sup>2</sup> deri 10 m <sup>2</sup>				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15 000	10 000	7 000
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	20 000	15 000	11 500
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	35 000	20 000	15 000
<b>c</b>	mbi 10 m <sup>2</sup> deri 20 m <sup>2</sup>				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12 750	8 500	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	17 000	12 750	9 775
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	29 750	17 000	12 750
<b>ç</b>	mbi 20 m <sup>2</sup> deri 40 m <sup>2</sup>				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8 250	5 500	3 850
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11 000	8 250	6 325
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	19 250	11 000	8 250
<b>d</b>	mbi 40 m <sup>2</sup>				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6 000	4 000	2 800
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8 000	6 000	4 600
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	14 000	8 000	6 000
<b>II</b>	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim				
	-Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120	120	120
<b>III</b>	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m <sup>2</sup>		Bashkia Tiranë	Bashkia Durrës dhe gjithë bashkitë e tjera të Kat.II	Bashkitë e Kat.III
	-e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	45 000	22 500	13 500
	-Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	90 000	45 000	27 000
<b>IV</b>	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.				
	-të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /ditë	1 000	1 000	1 000

## Shënim: Bashkitë sipas kategorive ndahen:

Kategoria I: Tiranë, Durrës

Kategoria II: Shkodër, Elbasan, Fier, Vlorë, Berat, Korçë, Pogradec, Sarandë, Lushnjë, Gjirokastrë, Lezhë, Krujë.

Kategoria III: Të gjithë bashkitë e tjera

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m<sup>2</sup>, shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m<sup>2</sup> do t'i shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10 m<sup>2</sup> të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.sh., një tabelë të thjeshtë 15 m<sup>2</sup>, shuma e taksës vetore do të llogaritet (10 m<sup>2</sup> x 15 000 lekë) + (5 m<sup>2</sup> x 12 750 lekë) = 150 000 + 63 750 = 213 750 lekë në vit (ose 17 812 lekë/muaj). E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m<sup>2</sup> dhe mbi 40 m<sup>2</sup>.

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Çdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35 m<sup>2</sup>, do të konsiderohet sikur është 35 m<sup>2</sup> dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m<sup>2</sup>.

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje jo ballore, në terraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretë.

### **Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin.

### **Për Kategorinë II. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:**

Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, Drejtoria e Shërbimeve Publike ngarkohen për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes, për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve dhe taksës mbi objektin e taksimit. Njoftohet në mënyrë periodike Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Për të gjitha kategoritë, Drejtoria Juridike ngarkohet për përgatitjen e kontratës mes Bashkisë dhe subjektit që i detyrohet kësaj takse.

## **KAPITULLI II TË ARDHURAT NGA TAKSAT KOMBËTARE QË NDAHEN ME NJËSITË E VETËQEVERISJES VENDORE**

### **II.1 Taksa vjetore e qarkullimit të mjeteve të përdorura**

Kjo taksë mblihet duke u bazuar në ligjin nr.9975, datë 29.07.2008 “Për Taksat Kombëtare” i ndryshuar me Ligjin nr. 86/2019 për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9975, datë 28.7.2008, “Për Taksat Kombëtare”, të ndryshuar neni 4, pika 3, ku 25% e të ardhurave vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura, i kalon buxhetit të qeverisjes vendore çdo muaj, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

### **Struktura përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi mjetet e përdorura është D.R.T.RR. Laç e cila bën derdhjen dhe rakordimin për shumën në lekë çdo muaj në thesar, për llogari të Bashkisë Kurbin siç e parashikon ligji.

### **II.2 Taksa për rentën minerare**

Kjo taksë mblihet duke u bazuar në ligjin nr.9975, date 28.7.2008 “Për Taksat Kombëtare” i ndryshuar, 5% (pesë për qind) e të ardhurave nga renta minerare, i kalojnë buxhetit të qeverisjes vendore.

*Baza e taksës:* Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik/Juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik/juridik, që është i licensuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënie kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është:**

Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor, Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj takse të rentës, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente në rastin e shitjes së produkteve brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë mbi pasuritë natyrore në territorin Kurbin, i kalon përkatësisht Bashkisë Kurbin në llogarinë e Degës së Thesarit, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës. Kërkohet rakordim periodik nga Drejtoria e Financës dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore me Degën e Thesarit Kurbin.

**II.3 Tatimi mbi të ardhurat**

Kjo taksë mblidhet mbështetur në ligjin nr.29, datë 30.03.2023 “ Për tatimin mbi të ardhurat”.

Të ardhurat e mëposhtme konsiderohen si të ardhura të tatueshme të një tatimpaguesi të tatimit mbi të ardhurat personale:

- a) të ardhura nga punësimi;
- b) të ardhura nga biznesi;
- c) të ardhura nga investimet.

Çdo person fizik konsiderohet tatimpagues në kuptim të këtij ligji dhe është përgjegjës për tatimin mbi të ardhurat. Kjo taksë mblidhet mbështetur në ligjin nr.29, datë 30.03.2023 “ Për tatimin mbi të ardhurat”.

**Përfjashtime nga pagesa e taksës:**

Përfjashtohen nga pagesa e taksës të gjithë përfituesit sipas ligjeve në fuqi.

**Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është:**

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve e cila vjel tatimin mbi të ardhurat, Ministria e Financës transferon të ardhurat e arkëtuara nga kjo taksë në llogari të njërive të vetëqeverisjes vendore 2 % (dy përqind) të vlerës së vjelur njërive të vetëqeverisjes vendore, konkretisht Bashkisë Kurbin.

## KAPITULLI III: TARIFAT VENDORE

Çdo pagesë tjetër në buxhetin e Bashkisë klasifikohet si tarifë kur nuk është taksë Bashkie apo gjobë e lidhur me to, në përputhje me legjislacionet përkatëse.

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët: lloji, baza e tarifueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Hartimi i Paketës Fiskale në këtë kapitull është përqëndruar më shumë në diferencimin e zonave të shërbimeve publike që ne ofrojmë dhe në mundësinë e shpërndarjes sipas llojeve të aktiviteteve. Për kategorinë e tatimpaguesve biznes kemi kategorizimin e tyre mbështetur në xhiron vjetore që realizojnë sipas fashave më poshtë:

- a. Deri në 8 milion xhiro vjetore
- b. Mbi 8 milion xhiro vjetore.

### III.1 TARIFAT VENDORE - Njësia Administrative LAÇ

#### III.1 Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbeturinave, gjelbërimit, ndricimit)

Tarifës së shërbimeve publike i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Kurbin.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së shërbimeve janë të shprehura si më poshtë vijon;

#### III.1.a Tarifat për Familjet

I. Kategoritë/Familjarë (për familje)	Tarifa e pastrimit	Tarifa gjelbërim/ndricim
Lagjia nr. 1,2,3,4,5,6	2,000 lekë/vit	350/500 lekë/vit

#### III.1.b Tarifat për bizneset me ndarje (sipas nivelit të xhiros vjetore milion lekë/vit)

NR.	II. KATEGORITË BIZNESI	TARIFAT VENDORE		
		XHIRO DERI NE 8 MILION TAR PASTRIM/ GJELBERIM/NDRICIM Lekë/vit	XHIRO MBI 8 MILION TARIFE PASTRIM Lekë/vit	XHIRO MBI 8 MILION GJELBERIM/ NDRICIM Lekë/vit
II.1	<b>SHITJE ME PAKICË</b>			
	Mish, peshk	4,320/3000/3000	37,500	5000/5000
	Bulmet,Fruta, perime, ushqimore.	5,040/3500/3500	37,500	5000/5000
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, elektroshtëpiake, etj të ngjashme me to).	3,600/2500/2500	37,500	5000/5000

	Bar- kafe	3,600/2500/2500	37,500	5000/5000
	Restorant, fast food, etj te ngjashme me to	5,040/3500/3500	45,000	5000/5000
	Pub, diskoteka etj te njashme	3,600/2500/2500	45,000	5000/5000
	Kafe internet, lojëra te ndryshme, qendra interneti	3,600/2500/2500	30,000	5000/5000
	Stacione shitje, njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.	3,600/2500/2500	60,000	5000/5000
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të tjera të ngjashme me to,	3,600/2500/2500	75,000	5000/5000
	Etj aktivitete të ngjashme me sa më sipër	3,600/2500/2500	30,000	5000/5000
<b>II.2</b>	<b>SHITJE ME SHUMICË</b>			
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice	5,040/3500/3500	60,000	5000/5000
<b>II.3</b>	<b>NJESI PRODHIMI</b>			
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to	4,320/3000/3000	75,000	5000/5000
	Prodhim tullat, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqerije, gurore, nyje inerte etj. te ngjashme me to	5,040/3500/3500	78,000	5000/5000
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, fruta, pijesh etj te ngjashme me to.	4,320/3000/3000	60,000	5000/5000
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.	4,320/3000/3000	75,000	5000/5000
	Prodhim, perpunim vajrash, nafte, gazi e nenprodukte etj te ngjashme me to.	4,320/3000/3000	75,000	5000/5000
	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	5,040/3500/3500	75,000	5000/5000
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	4,320/3000/3000	60,000	5000/5000
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.	5,040/3500/3500	60,000	5000/5000
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.	3,600/2500/2500	75,000	5000/5000
<b>II.4</b>	<b>SUBJEKTE NDERTIMI</b>			
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, procese të përbëra, etj të ngjashme me to. ,	5,040/3500/3500	85,800	5000/5000
	Rikonstrukcione ndretimore te pjeseshme	4,320/3000/3000	60,000	5000/5000
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative dytesore	3,600/2500/2500	50,000	5000/5000
<b>II.5</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>			
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.	3,600/2500/2500	37,440	5000/5000
	Sherbime fotokopimit, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavaxerite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepemendura.	3,600/2500/2500	52,500	5000/5000
	Shtëpi botuese, biblioteka	3,600/2500/2500	37,500	5000/5000
	Hotele, motele (lekë për aktivitet në vit)	3,600/2500/2500	37,500	5000/5000
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndregës etj.	3,600/2500/2500	37,500	5000/5000
	Komplekse sportive, palestra, fitnes, pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore, salla koncerte-mbledhje e videoteka	4,320/3000/3000	37,500	5000/5000
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	3,600/2500/2500	37,500	5000/5000

	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi etj.	4,320/3000/3000	37,500	5000/5000
	Njësi të tjera si bankat , bingo loto sport etj.(që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	3,600/2500/2500	75,000	5000/5000
<b>II.6</b>	<b>SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHITETËRORE, ORGANIZATA JOQEVERTAR</b>		37,500	5000/5000
<b>II.7</b>	<b>PROFESIONE TE LIRA</b>			
	Avokatet, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, Farmacisti, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	3,600/2500/2500	75,000	5000/5000
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike	3,600/2500/2500	45,000	5000/5000
<b>II.8</b>	<b>AMBULANT</b>			
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.	4,320/1000/1000		
<b>II.9</b>	<b>TRANSPORT</b>			
	<b>Transport pasagjerësh</b>	4,320/3000/3000	45,000	5000/5000
	Automjet deri 5 vende			
	Automjet 6-9 vende			
	Automjet 10-25 vende			
	Automjet 26-42 vende			
	Automjet mbi 42 vende			
	<b>Transport Mallrash</b>	5,040/3500/3500	52,500	5000/5000
	Automjet deri 2 tonë			
	Automjet 2-5 tonë			
	Automjet 5-10 tonë			
	Automjet 10-16 tonë			
	Automjet mbi 16 tonë			
	<b>Transport ujqor</b>			
	Transport detar brenda vendit			
	Transport në liqene brenda vendit			
	Varka për shëtitje			
	Peshkim e të tjera të ngjashme			
<b>II.10</b>	<b>TË TJERA</b>			

## III.2 TARIFAT VENDORE - Njësia Administrative MAMURRAS

### III.2 Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbeturinave, gjelbërimit, ndriçimit)

#### III.2.a Tarifat për Familjet

I. Kategoritë	Tarifa e pastrimit	Tarifa Gjelbrimi/ndriçimit
Familjet me banim në qytet	2,000 lekë/vit	350/500 lekë/vit
Familjet me banim në fshat	1,000 lekë/vit	0/0 lekë/vit

### III.2.b Tarifat për bizneset me ndarje (sipas nivelit të xhiros vjetore milion lekë/vit)

NR	II. KATEGORITE BIZNESI	TARIFAT VENDORE		
		XHIRO DERI NE 8 MILION TARIFASTRIM/GJELBERIM/NDRICIM	XHIRO MBUS MILION TARIFE PASTRIM	XHIRO MBUS MILION GJELBERIM/NDRICIM
		Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit
<b>II.1</b>	<b>SHITJE ME PAKICË</b>			
	Mish, peshk	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Bulmet, Fruta, perime, ushqimore	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Bar kafe	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Restorant, fast food etj te ngjashme me to	5,040/1000/2000	45,000	5000/5000
	Pub, diskoteka etj te njashme	5,040/1000/2000	45,000	5000/5000
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	5,040/1000/2000	30,000	5000/5000
	Stacione shitje, njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
	Etj aktivitete të ngjashme me sa më sipër	5,040/1000/2000	30,000	5000/5000
<b>II.2</b>	<b>SHITJE ME SHUMICË</b>			
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
<b>II.3</b>	<b>NJESI PRODHIMI</b>			
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie, letre kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, gurore, nyje inerte etj, te ngjashme me to	5,040/1000/2000	78,000	5000/5000
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, fruta, pijesh etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
	Prodhim, perpunim vajrash, naftë , gazi e nenprodukte etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
<b>II.4</b>	<b>SUBJEKTE NDERTIMI</b>			
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, procese të përbëra etj të ngjashme me to. ,	5,040/1000/2000	85,800	5000/5000
	Rikonstruksione ndërtimore te pjeseshme	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative me adresë dytësore	5,040/1000/2000	50,000	5000/5000
<b>II.5</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>			
	Riparimi i artikujve elektro-shtëpiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Sherbime fotokopje, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi	5,040/1000/2000	52,500	5000/5000

	valute, agjensi turizmi, motele, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavanterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepemendura.			
	Shtëpi botuese, biblioteka	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Hotele, motele (lekë për aktivitet në vit)	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës etj	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Komplekse sportive, palestra, fitnes, pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore, salla koncerte-mbledhje e videoteka	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi	5,040/1000/2000	37,500	5000/5000
	Njësi të tjera si bankat , bingo loto sport etj.(që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	5,040/1000/2000	75,000	5000/5000
<b>II.6</b>	<b>SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHITËTËRORE, ORGANIZATA JOQEVERTARE</b>		37,500	5000/5000
<b>II.7</b>	<b>PROFESIONE TE LIRA</b>			
	Avokatet, noter, mjek, mjeku-laborant, stomatologu, Farmacisti, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	5,040/1000/2000	60,000	5000/5000
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike	5,040/1000/2000	36,000	5000/5000
<b>II.8</b>	<b>AMBULANT</b>			
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.	4,320/1000/1000		
<b>II.9</b>	<b>TRANSPORT</b>			
	<b>Transport pasagjerësh</b>	4,320/3000/3000	45,000	5000/5000
	Automjet deri 5 vende			
	Automjet 6-9 vende			
	Automjet 10-25 vende			
	Automjet 26-42 vende			
	Automjet mbi 42 vende			
	<b>Transport Mallrash</b>	5,040/3500/3500	52,500	5000/5000
	Automjet deri 2 tonë			
	Automjet 2-5 tonë			
	Automjet 5-10 tonë			
	Automjet 10-16 tonë			
	Automjet mbi 16 tonë			
	<b>Transport ujqor</b>			
	Transport detar brenda vendit			
	Transport në liqene brenda vendit			
	Varka për shëtitje			
	Peshkim e të tjera të ngjashme			
<b>II.10</b>	<b>TË TJERA</b>			

### III.3 TARIFAT VENDORE - Njësia Administrative MILOT

#### III.3 Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbeturinave, gjelbërimit, ndriçimit)

##### III.3.a Tarifat për Familjet

I. Kategoritë/Familje	Tarifa e pastrimit	Tarifa Gjelbrimi/ndriçimit
Familjet me banim në qytet	2,000 lekë/vit	350/500 lekë/vit
Familjet me banim në fshat	1,000 lekë/vit	0/0 lekë/vit

##### III.3.b Tarifat për bizneset me ndarje (sipas nivelit të xhiros vjetore milion lekë/vit)

NR.	II. KATEGORITË BIZNESI	TARIFAT VENDORE		
		XHIRO DERI NE 8 MILION TAR PASTRIM/ GJELBERIM/NDRIÇIM	XHIRO MBI 8 MILION TARIFE PASTRIM	XHIRO MBI 8 MILION GJELBERIM/ NDRIÇIM
		Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit
<b>II.1</b>	<b>SHITJE ME PAKICË</b>			
	Mish, peshk	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Bulmet, Fruta, perime, ushqimore	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Bar kafe	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Restorant, fast food etj te ngjashme me to	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Pub, diskoteka etj te njashme	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Stacione shitje, njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.	5,040/0/2000	60,000	5000/5000
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Etj aktivitete të ngjashme me sa më sipër	5,040/0/2000	52,500	0/2500
<b>II.2</b>	<b>SHITJE ME SHUMICË</b>			
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me shumice	5,040/0/2000	52,500	0/2500
<b>II.3</b>	<b>NJESI PRODHIMI</b>	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, gurore, nyje inerte etj, te ngjashme me to	5,040/0/2000	78,000	5000/5000
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, fruta, pijesh etj te ngjashme me to.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.	5,040/0/2000	75,000	5000/5000
	Prodhim, perpunim vajrash, naftë , gazi e nenprodukte etj te ngjashme me to.	5,040/0/2000	75,000	5000/5000
	Impiante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Impiante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore ose të tjera.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te	5,040/0/2000	52,500	0/2500

	ngjashme me to.			
<b>II.4</b>	<b>SUBJEKTE NDERTIMI</b>			
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to. .	5,040/0/2000	85,800	5000/5000
	Rikonstruksione ndërtimore te pjesëshme	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative me adres dytësore	5,040/0/2000	50,000	5000/5000
<b>II.5</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>			
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatriçe, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Sherbime fotokopjet, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavaxerite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjimnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepermendura.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Shtëpi botuese, biblioteka	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Hotele, motele (lekë për aktivitet në vit)	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës etj.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Komplekse sportive, palestra, fitnes, pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore, salla koncerte-mbledhje e videoteka	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Njësi të tjera si bankat , bingo loto sport etj.(që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	5,040/0/2000	75,000	5000/5000
<b>II.6</b>	<b>SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHITËTORE, ORGANIZATA JOQEVERITAR</b>		37500	5000/5000
<b>II.7</b>	<b>PROFESIONE TE LIRA</b>			
	Avokatet, noter, mjek, mjeku-laborant, stomatologu, Farmacisti, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	5,040/0/2000	52,500	0/2500
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike	5,040/0/2000	52,500	0/2500
<b>II.8</b>	<b>AMBULANT</b>			
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.	4,320/1000/1000		
<b>II.9</b>	<b>TRANSPORT</b>			
	<b>Transport pasagjerësh</b>	4,320/3000/3000		
	Automjet deri 5 vende			
	Automjet 6-9 vende		45,000	5000/5000
	Automjet 10-25 vende			

	Automjet 26-42 vende			
	Automjet mbi 42 vende			
	<b>Transport Mallrash</b>	5,040/3500/3500		
	Automjet deri 2 tonë			
	Automjet 2-5 tonë		52,500	5000/5000
	Automjet 5-10 tonë			
	Automjet 10-16 tonë			
	Automjet mbi 16 tonë			
	<b>Transport ujqor</b>			
	Transport detar brenda vendit			
	Transport në liqene brenda vendit			
	Varka për shëtitje			
	Peshkim e të tjera të ngjashme			
<b>II.10</b>	<b>TË TJERA</b>			

### III.4 TARIFAT VENDORE - Njësia Administrative FUSHË-KUQE

#### III.4 Tarifa e shërbimeve publike (pastrimit dhe largimit të mbeturinave, gjelbërimit, ndricimit)

##### III.4.a Tarifat për Familjet

I. Kategoritë/Familje	Tarifa e pastrimit	Tarifa gjelbërimit/ndricimi
Për familje	1,500 lekë/vit	0/0 lekë/vit

##### III.4.b Tarifat për bizneset me ndarje (sipas nivelit të xhiros vjetore milion lekë/vit)

NR	II. KATEGORITË BIZNESI	TARIFAT VENDORE		
		XHIRO DERI NE 8 MILION	XHIRO MBI 8 MILION	XHIRO MBI 8 MILION
		TARIFASTRIM/ GJELBERIM/ NDRICIM	TARIFE PASTRIM	GJELBERIM/ NDRICIM
		Leke/vit	Leke/vit	Leke/vit
<b>II.1</b>	<b>SHITJE ME PAKICË</b>			
	Mish, peshk	5,040/0/0	52,500	0/0
	Bulmet,Fruta, perime, ushqimore	5,040/0/0	52,500	0/0
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	5,040/0/0	52,500	0/0
	Bar kafe	5,040/0/0	52,500	0/0
	Restorant, fast food etj te ngjashme me to	5,040/0/0	52,500	0/0
	Pub, diskoteka etj te njashme	5,040/0/0	52,500	0/0
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	5,040/0/0	52,500	0/0
	Stacione shitje, njesi tregtimi lendesh djegese, hidrokarbure etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	60,000	5000/5000
	Shitje produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to	5,040/0/0	52,500	0/0
	Etj aktivitete të ngjashme me sa më sipër	5,040/0/0	52,500	0/0
<b>II.2</b>	<b>SHITJE ME SHUMICË</b>	5,040/0/0	52,500	
	Magazina, dyqane, etj te cilat realizojnë shitje me	5,040/0/0	52,500	0/0

	shumice			
<b>II.3</b>	<b>NJESI PRODHIMI</b>	5,040/0/0	52,500	
	Perpunim duralumini, metalesh, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi etj te ngjashme me to	5,040/0/0	52,500	0/0
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe betoni, furra gelqereje, gurore, nyje inerte etj, te ngjashme me to	5,040/0/0	78,000	5000/5000
	Prodhime ushqimore, buke, embelsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	52,500	0/0
	Prodhim konfeksione, etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	75,000	5000/5000
	Prodhim, perpunim vajrash, nafte , gazi e nenprodukte etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	75,000	5000/5000
	Impliante, territore per therrjen e kafshëve etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	52,500	0/0
	Shtypshkronja etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	52,500	0/0
	Impliante, linja për prodhim dhe përpunim e produkteve ushqimore, rezervate peshku ose të tjera të gjashme me to.	5,040/0/0	52,500	0/0
	Prodhim perpunim produkte farmaceutike etj te ngjashme me to.	5,040/0/0	52,500	0/0
<b>II.4</b>	<b>SUBJEKTE NDERTIMI</b>	5,040/0/0		
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to. ,	5,040/0/0	85,800	5000/5000
	Rikonstrukcione te pjeseshme	5,040/0/0	50,400	0/0
	Subjekte Ndertuese per selinë administrative me adrese dytesore.	5,040/0/0	50,000	5000/5000
<b>II.5</b>	<b>NJESI SHERBIMI</b>	5,040/0/0		
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radio televizore, frigorifere, lavatrice, manjetofon, paisje fonie e te tjera te ngjashme me to.	5,040/0/0	52,500	0/0
	Sherbime fotokopje, sallon bukurie, autoservise, kurse per makina (autoshkolla) per traktore, per kompjuter e per parukeri, agjensi doganore, agjensi kembimi valute, agjensi turizmi,, konviktet pikat e sherbimit te makinave (autoservis), parkimi i makinave, agjenci transporti, lavaxterite, pastrimi kimik, sherbime te rojeve civile, sallat e lojrave te ndryshme (gjymnastike, aerobie, cirqe, kende lojrash per femije, ping pong, etj.) e te tjera sherbime te ngjashme me sherbimet e lartepemendura.	5,040/0/0	52,500	0/0
	Shtëpi botuese, biblioteka	5,040/0/0	52,500	0/0
	Hotele, motele (lekë për aktivitet në vit)	5,040/0/0	52,500	0/0
	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës etj	5,040/0/0	52,500	0/0
	Komplekse sportive, palestra, fitnes, pishina, qendra e institute kerkimore-shkencore, salla koncerte-mbledhje e videoteka	5,040/0/0	52,500	0/0
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	5,040/0/0	52,500	0/0
	Institucionet jopublike te edukimit (shkollat, kopshtet apo çerdhet), shërbimet ne klinikat e specialiteteve te ndryshme mjekësore, shërbimet ne laboratorë diagnostifikimi	5,040/0/0	52,500	0/0
	Njësi të tjera si bankat , bingo lloto sport etj.(që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	5,040/0/0	75,000	5000/5000
<b>II.6</b>	<b>SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHTETËRORE, ORGANIZATA JOQEVERITAR</b>		37,500	5000/5000
<b>II.7</b>	<b>PROFESIONE TE LIRA</b>			
	Avokatet, noter, mjek, mjeku-laborant, stomatologu,	5,040/0/0	52,500	0/0

	Farmacisti, ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomit, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e te tjera profesione te lira te cilat ushtrohen ne njësi fikse apo ne ambiente te ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.			
	Galeritë e artit te piktoreve, skulptoreve dhe artisteve te tjerë qe prodhojnë dhe tregtojnë objekte artistike	5,040/0/0	52,500	0/0
<b>II.8</b>	<b>AMBULANT</b>			
	Subjekte qe nuk kane një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante ne tregje publike dhe private.	4,320/1000/1000		
<b>II.9</b>	<b>TRANSPORT</b>			
	<b>Transport pasagjerësh</b>	4,320/3000/3000	45,000	5000/5000
	Automjet deri 5 vende			
	Automjet 6-9 vende			
	Automjet 10-25 vende			
	Automjet 26-42 vende			
	Automjet mbi 42 vende			
	<b>Transport Mallrash</b>	5,040/3500/3500	52,500	5000/5000
	Automjet deri 2 tonë			
	Automjet 2-5 tonë			
	Automjet 5-10 tonë			
	Automjet 10-16 tonë			
	Automjet mbi 16 tonë			
	<b>Transport ujqor</b>			
	Transport detar brenda vendit			
	Transport në liqene brenda vendit			
	Varka për shëtitje			
	Peshkim e të tjera të ngjashme			
<b>II.10</b>	<b>TË TJERA</b>			

### Mënyra e pagesës

Detyrimi për Tarifën e Shërbimeve është **vjetor**.

**Kategoria I “Familjarët”:** Detyrimi paguhet brenda datës 30 Dhjetor. Për çdo familje të krijuar rishtaz, afati i pagesës së tarifës së shërbimeve publike do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji koherent i regjistrimit të saj. Detyrimi llogaritet dhe paguhet për familje. Për të llogaritur detyrimin për tarifën kjo kategori duhet të paraqesë pranë strukture së taksave të Bashkisë çertifikatën e gjendjes familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile.

**Kategoria II. “Biznesi”:** Detyrimi paguhet brenda datës 30 Qershor. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 Qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Për kategorinë **II. “Subjekte Ndërtimi”** nënkategorinë “Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, etj të ngjashëm me to “Rikonstruksione të pjesshme për çdo kantier ndërtimi, rrugë, shkolla kopshte, objekte banimi e tregtare, etj të ngjashëm me to”, llogaritja e taksës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Kurbin të kërkesës për leje shfrytëzimi. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i Shtetit.

**Për të gjitha kategoritë:**

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë fitimprurëse gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin koherent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Përjashtime**

**Përjashtohen nga pagesa e tarifës së shërbimeve:**

- Kryefamiljarët që përfitojnë pension **pleqërie** ose pension **social**, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët ose me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- Familjet që përdorin ndërtesa banimi me qira të paliberalizuar.

Për të përfituar nga përjashtimi, familjet duhet të dorëzojnë dokumentat përkatëse sipas statusit që kanë, pranë Shoqërisë Rajonale të Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin në rast të kontratës që kanë me këtë ndërmarrje, ose pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore të Bashkisë Kurbin.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

Strukturat e ngarkuara për vjeljen e tarifës së shërbimeve publike kategorisë familjare janë Shoqëria Rajonale e Ujësjellës-Kanalizime Dega Laç-Kurbin i përcaktuar si Agjent Tatimor, **çdo Njësi Administrative e Bashkisë në bashkëpunim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore, duke rakorduar për të ardhurat që ato vjelin si detyrim ndaj Bashkisë Kurbin.**

**KAPITULLI IV:****TË ARDHURA TË TJERA****IV. 1. Tarifa për zënien e hapësirës publike dhe të fasadave**

1. Mbështetur në Ligjin nr.142/2015 njësitë e vetëqeverisjes vendore vendosin tarifa për zënien e hapësirës publike dhe të fasadave.

2. Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore përcakton me vendim, nivelin e tarifave vendore, zonat dhe përdoruesit, përfshirë përjashtimet e lehtësimet, afatet dhe metodat e pagesës së tarifave.

3. Në vendosjen e këtyre e tarifave, si rregull, ndiqen këto parime dhe kritere: a) vendndodhja (zona) ku ushtrohet veprimtaria, për të cilën vendoset tarifa; b) karakteristika të tjera objektive dalluese të personave fizikë ose juridikë që zënë hapësirën publike. Për njësitë administrative të tjera, niveli tregues i tarifës është sa një e dyta e nivelit tregues përkatës në njësitë administrative të përcaktuara në tabelë.

Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m<sup>2</sup>, e cila vendoset në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi e dhënë me kontratë nga Bashkia për ushtrim aktivitetet biznesi.

**Tarifa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit.**

Kategoritë dhe nënkategoritë e tarifës për zënien e hapësirave publike sipas zonave të banimit jepen në tabelën e mëposhtme:

Kategoritë dhe nënkategoritë		Niveli tregues i tarifës /Muaj Njësia Laç, Mamurras	Niveli tregues i tarifës /Muaj Njësia Milot, Fushë-Kuqe
	Zënie e hapësirës publike(përdorim beznesi etj.) nënkategoritë	Lekë/m <sup>2</sup> /muaj	Lekë/m <sup>2</sup> /muaj
a)	për zënien e hapësirës në zonat publike ose para mjediseve të biznesit, për qëllime biznesi, përfshirë këtu tavolinat jashtë për bare dhe restorante	60	30
b)	për përdorimin e tabelave të reklamave;	60	30
c)	për zënien e hapsirave të parkimit për mjetet motorike	60	30
ç)	për zënien e sipërfaqeve për kamping, ngritje tendash dhe mjetesh të tjera për përdorim të përkohshëm;	60	30
d)	për zënien e brigjeve ujore për biznes dhe qëllime të tjera;	60	30
dh)	për mbajtjen dhe përdorimin e pajisjeve e të mjeteve të lundrimit dhe objekteve të tjera në det, lumenj ose liqene;	60	30

e)	për mbajtjen dhe përdorimin e barkave e të platformave pluskuese, përjashtuar këtu barkat që përdoren nga organizatat e angazhuara në mirëmbajtjen dhe shënjimin e rrugëve ujore;	60	30
ë)	për restorante dhe mjedise të tjera ushqimi dhe argëtimi pranë detit, lumenjve ose liqeneve;	60	30
f)	për zënien e hapësirës publike për rulotë dhe trajlerë, përveç automjeteve bujqësore dhe makinerive bujqësore;	60	30
g)	për zënien e hapësirës publike për mbajtjen e materialeve të ndërtimit;	60	30
gj)	tarifa të tjera, që mund të vendosen me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.	60	30
h)	Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si: vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma, sipërfaqet e zëna me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to. Sipërfaqe të zëna me antena televizive dhe telefoni, gabina elektrike, nënstacione, fusha sportive, varreza makinash, pishina etj të kësaj natyre, çadra fushimi, rulota etj të ngjashme me to.	60	30

#### **Strukturat përgjegjëse për dhënien e lejeve, hartimin e kontratave dhe vjeljen e tarifës janë:**

Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe të Zhvillimit të Territorit e cila ngarkohet për përcaktimin e sipërfaqeve/hartave të parcelave objekt i kësaj tarife, Drejtoria Juridike harton dokumentacionin e lejes apo kontratën me subjektin duke bashkëpunuar me Drejtorinë e Shërbimeve Publike dhe Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore .

#### **Mënyra e pagesës:**

Detyrimi i tarifës përlllogaritjet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.

**Pika A** Pagesa do të bëhet me marrjen e lejes për zënien e hapësirës publike, e cila do të jepet nga struktura përgjegjëse për lidhjen e kontratës pranë Bashkisë Kurbin.

Është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore e cila kryen përlllogaritjen e detyrimit për tu paguar nga subjekti për lejen përkatëse që paraqet pranë kësaj Drejtorie.

**Pika B** Detyrimi është mujor dhe subjekti duhet të paraqitet brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Bashkisë Kurbin për përmbushjen e kërkesave.

Pika C Detyrimi i lindur për pagesën e tarifës së zënies së hapësirës publike duhet të bëhet sipas kontratës brenda datës 30 të muajit përkatës pranë Bankave të nivelit të dytë, Postës Shqiptare apo arkës në Bashkinë Kurbin.

#### **IV. 2 Tarifa e Qirasë së Objekteve**

Për dhënien me qira të objekteve pronë e Bashkisë Kurbin në zbatim të VKM nr.672, datë 02.09.2020

1. Për ndërtesat, të cilat quhen të tilla sipas përcaktimeve në aktet ligjore e nënligjore në fuqi, në fushën e planifikimit të territorit, tarifa dysHEME e qirasë mujore për metër katror është 0.3% e vlerës mesatare të shitblerjes së banesave, e përcaktuar në udhëzimin përkatës të Këshillit të Ministrave, për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, në fuqi në momentin e dhënies me qira apo enfiteozë të pasurisë shtetërore.

2. Kur jepet me qira ose enfiteozë trualli i lirë, tarifa dysHEME e qirasë mujore është sipas aneksit c), bashkëlidhur vendimit. Për Qarkun Lezhë tarifa dysHEME për truallin është 20 lekë/m<sup>2</sup>/muaj.

#### **Strukturat e ngarkuara për mbledhjen e kësaj tarife janë:**

Strukturat përgjegjëse janë Drejtoria e Financës (Sektori i Aseteve) dhe Drejtoria Juridike e bashkisë marrin masa për hartimin e kontratave, si dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore bën përlllogaritjen e taksës dhe vjeljen e saj.

#### **IV. 3 Tarifa për shërbime administrative**

Këshillat e njësisve të vetëqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa për lëshimin e dokumenteve zyrtare nga njësitë e vetëqeverisjes vendore. Nëse niveli i këtyre tarifave nuk përcaktohet në ligje të tjera, këto tarifa mbulojnë kostot aktuale të shërbimit për të cilin bëhet pagesa e tarifës.

<b>Nr</b>	<b>Shërbim</b>	<b>Tarifa e Shërbimit/ lekë</b>
1	Procedura për konfirmim kufizim pronë private me pronë shteti.	100
2	Vërtetim fakti që ka qënë anëtar i ish-Kooperativës Bujqësore deri më 01.08.1991.	100
3	Vërtetim mbi përcaktimin e kategorisë së tokës bujqësore.	100
4	Vërtetim mbi tokën në pronësi/përdorim.	100
5	Vërtetim për ushtrim aktiviteti bujqësor ose blegtoral.	100

6	Vërtetim që banori është pajisur me tokë bujqësore sipas ligjit nr.7501.	100
7	Procedurë për marrjen e një vërtetim banimi.	100
8	Procedurë për marrjen e autorizimit për përfaqësim për tërheqje pensioni apo ndihmë ekonomike.	100
9	Vërtetim që personi trajtohet me ndihmë ekonomike.	100
10	Çertifikatë e lëshuar për operacione të transportit të udhëtarëve për llogari të vet brenda vendit.	200
11	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	200
12	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	100
13	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	200
14	Çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	200
15	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit.	200
16	Liçensë për agjensi transport udhëtarësh dhe shërbimi taksi brenda vendit.	200
17	Liçensë për agjensi transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	100
18	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	200
19	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta rrethqytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	200
20	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	200
21	Liçensë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje, të transportit të udhëtarëve brenda vendit	200
22	Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit.	200
23	Liçensë për transport-udhëtarësh me taksi.	200

24	Rinovim i çertifikatës për kryerjen e shërbimeve të rregullta qytetës të transportit rrugor të udhëtarëve brenda vendit.	200
25	Rinovim i çertifikatës për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	200
26	Rinovim i çertifikatës për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	200
27	Rinovim i çertifikatës për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	200
28	Rinovim i çertifikatës për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit.	200
29	Rinovim i çertifikatës të leshuar për operacione të transportit të udhëtarëve për llogari të vet brenda vendit.	200
30	Rinovim i licensës për agjensi transport udhëtarësh dhe shërbimi taksi brenda vendit.	200

Zyra ONE STOP SHOP në bazë të sistemit online që disponon ka të përcaktuara të gjitha tarifat e shërbimit sipas tipeve të vërtetimeve e cila ngarkohet me përgjegjësinë e menaxhimit dhe vjeljes së tarifave të shërbimeve të lartpërmendura.

#### **IV.4 Tarifa e parkimit të automjeteve të transportit**

Tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë dhe tarifa për vendqëndrime të mjeteve të licensuara taksi, për një orë caktohet :

Kategoritë	Tarifa për parkim të rezervuar/stacione/verdhë në vit	Tarifa për parkim në vendet e miratuara publike
Autobusa të të gjitha	10.000	100 lekë/orë
Për Taksi 8+1, 4+1	5.000	50 lekë/orë
Per transport malli	15.000	100 lekë/orë
Automjete te perdorimit vetjak	10.000	50 lekë/orë

**Strukturat përgjegjëse për hartimin e vendit të parkimit të automjeteve është;**

Drejtoria e Shërbimeve në bashkëpunim me D.P.K.ZH.T është përgjegjëse për dhënien e lejes së parkimit të rezervuar për automjetet. Drejtoria Juridike harton kontratën tip për parkimet e rezervuara. Të gjithë subjektet që përfitojnë nga rezervimi i vend-parkimeve të miratuara, janë të detyruar të paraqesin kërkesë pranë Bashkisë për të lidhur kontratën me Drejtorinë Juridike pranë Bashkisë Kurbin, e cila vlen për përmbushjen e kërkesës për parkim automjeti.

**Mënyra e pagesës**

**Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe vjeljen e tarifës së parkimit pas miratimit të vend-parkimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin.**

## **KAPITULLI V: TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË KURBIN**

### **V.1. Tarifat për Drejtorinë e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit**

<b>Nr</b>	<b>Llojet e tarifave</b>	<b>Tarifa</b>
1	Tarifë vendore për shqyrtim për leje Zhvillimi	5.000 lekë
2	Tarifë vendore për shqyrtim për leje Ndërtimi	10.000 lekë
3	Tarifë për aplikim për pajisjen me miratim për Deklaratë Paraprake punimesh	5.000 lekë
4	Tarifë për certifikatë përdorimi për objekte deri në 100 m <sup>2</sup>	10.000 lekë
5	Tarifë për certifikatë përdorimi për objekte mbi 100 m <sup>2</sup>	100 lekë/m <sup>2</sup>
6	Tarife Aplikim për ndryshim të subjektit zbatues	5.000 lekë
7	Tarife për aplikim për ndryshim projekti gjatë ndërtimit	5.000 lekë
8	Tarife aplikimi për shtyerje afati të lejes	5.000 lekë
9	Konfirmim harte për banesat e ndërtuara para vitit 1990	3.000 lekë
10	Tarifa për secilin akt-kontrollet për verifikimet të ndryshme në terren nga I.M.T. dhe D.P.K.ZH.T.	2.000 lekë
11	Tarifa për kërkesa dhe marrjen e fragmenteve të materjaleve hartografike, apo pjesë nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV), Plani i Detajuar Vendor (PDV)	50lekë/format A4 (pa ngjyra) 100lekë format A4 (me ngjyra) 100lekë/format A3(pa ngjyra) 200lekë/format A3 (me ngjyra)

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave të shërbimit administrativ, është D.P.K.ZH.T në Bashkinë Kurbin, për çdo Njësi Administrative.

## V.2. Tarifat e licënsimit të transportit të udhëtarëve

A	Tarifat e licënsimit të transportit të udhëtarëve	Njesia e matjes	Tarifa
1	Licënsë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse(Operator)	Lekë/10 vjet	80.000
2	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/vit	1.500
3	Licënsë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse(Operator)	Lekë/10 vjet	40.000
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse .	Lekë/mjet/5vjet	7.500
5	Licënsë për person fizik dhe agjensi transport udhëtarësh (taksi) brenda vendit.	Lekë/5 vjet	40.000
6	Licënsë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	60.000
7	Dhënie autorizimi për transport ndërqytetës.	Lekë/mjet	3.000
8	Çertifikatë për transport udhëtarësh për llogari të vet.	Lekë/1 vit	5.000
9	Licënsë për transport udhëtarësh të specializuar	Lekë/5 vjet	20.000
10	Çertifikatë për transport të specializuar udhëtarësh	Lekë/1 vit	1.500
<b>B</b>	<b>Tarifat e Licënsimit të Transportit të mallrave</b>		
1	Licënsë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Leke/5 vjet	40.000
2	Taksë tonazhi për certifikatat e transportit të mallrave për vete dhe qira brenda vendit.	Lekë/ton	100
3	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	Lekë/1 vit	4.000

### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;

Për vjeljen e këtyre tarifave ngarkohet Drejtoria e Shërbimeve Publike Infrastrukturore dhe Projekteve (sektori i transportit) në koordinim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin, për çdo Njësi Administrative.

**V.3. Tarifat për dhënie dhe përsëritjen e Liçensave për Stacionet e shitjes dhe Njësitë e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjete dhe vajrave lubrifikante.**

Në lekë

Nr	Tarifa për dhënie dhe përsëritje Liçense	Njësia e matjes	Tarifa
1	Liçensë për Stacionet e shitjes së karburanteve , gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante.	5-vite	1.000.000
2	Liçensë për Njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	5-vite	100.000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e këtyre tarifave ngarkohet Drejtoria e Shërbimeve Publike Infrastrukturore dhe Projekteve Vendore pranë Bashkisë, për çdo Njësi Administrative.

**V. 4. Tarifa për Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore**

**Tarifë regjistri të biznesit**

Nr	Tarifa për regjistrim për herë të parë të biznesit	Njësia e matjes	Tarifa/regjistrim
1	Biznes i Madh /Biznes i Vogël	Subjek i ri	1.000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kurbin.

**V. 5. Tarifa për shërbime në institucionet e varësisë 'Pallati i Kulturës'**

Nr	Tarifat sipas kategorive	Njësia e matjes	Tarifa
<b>A</b>	<b>Dhënie hollesh me qira per 8 orë (1 dit) Aktivitete politike,kulturore etj.</b>		
1	Salla e shfaqjeve për një ditë aktivitet (politike,kulturore etj.)	Lekë/ditë	10.000
2	Salla e shfaqjeve për një ditë montim ose çmontim	Lekë/ditë	5.000
3	Salla e shfaqjeve të organizuara nga institucioni për publikun	Lekë/person	Falas
4	Salla e Provave minimumi 1 orë	Lekë/orë	1.000
<b>B</b>	<b>Biblioteka publike</b>		
1	Hapje kartelet për lexuesit	Lekë	Falas

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;**

Për vjeljen e kësaj tarife ngarkohet strukturat/institucionet përgjegjëse që i kanë në administrim.

#### V. 6. Tarifa nga Agjencia e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave Kurbin

Nr.Rend	Lloji i aktivitetit	Njësia matëse	Tarifat/rast/lekë
I	Dhënie kullote në përdorim me kont.qeraje	ha	200-1,200
II	Dhënie pylli e ne përdorim me kont.qeraje (6-10 vjet)	ha	2,200-10,000,000
III	Sekuëstrime materiale drusore	m3	30,000
IV	Vërtetime transporti	fletë	500
V	Hartim i Raporteve Tekniko-Ekonomike	rast	20,000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

Struktura e ngarkuar për lëshimin e lejeve, për të kryer pagesën për tarifën e aktivitetëve, apo gjobave për kundravajtjet e konstatuara është Agjencia e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave Bashkia Kurbin.

#### V. 7. Tarifa nga Agjencia e P.M.N.Z.SH Kurbin

Nr.Rendit	Lloji i shërbimit	Tarifat/lekë/cas
	VERTETIMI	1.000
	CERTIFIKATË SIGURIE	5.000
	SHËRBIMI NË SUBJEKT PRIVATE	10.000
	SHËRBIMI NË AKTIVITETE SPORTIVE	15.000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

Struktura e ngarkuar për lëshimin e akteve dhe të pagesës për tarifën e shërbimit është Agjencia e P.M.N.Z.SH. Kurbin.

#### V. 8. Të ardhura nga Çerdhe Shtetërore e Fëmijëve

Kjo tarifë paguhet nga familjarët që e marrin këtë shërbim.

**Strukturat e ngarkuar** për llogaritjen dhe arkëtimin e të ardhurave është Drejtoria e Financës në bazë të vlerës së tenderit për blerjet e nevojshme ndaj shërbimit që ofron Çerdhja e fëmijëve, në bashkëpunim me Drejtorinë e Arsimit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve.

**Afati i pagesës:** Për kryerjen e pagesës për regjistrimin në Çerdhe, kryefamiljarët janë të detyruar të bëjnë pagesë sipas kostos mujore, duke respektuar afatin, datën e fundit të çdo muaji, jo më vonë se 10 ditë nga muaji pasardhës.

## V. 9. Tarifa shërbimi për tregun e lirë

Tarifa e shërbimit për tregun publik të fruta-perime, do të jetë sipas marrëveshjes së nënshkruar me agjentin tatimor dhe janë si më poshtë:

Nr.	Kategoritë	Tarifa /lekë/ muaj Njësia Laç	Tarifa /lekë/ muaj Njësia Mamurras
1	Për tregun publik / fruta- perime	30.000	24.000

Sipas kontratës së nënshkruar ndërmjet dy palëve subjekti përgjegjës është i detyruar që deri në fund të çdo muaji të bëjë pagesën për vlerën e nënshkruar në kontratë për llogari të Bashkisë Kurbin.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifave;**

Ngarkohet Drejtoria Juridike në bashkëpunim me Drejtorinë e Financës (Sektorin e Aseteve) dhe D.P.K.ZH.T. për lidhjen e kontratës me subjektin që kërkon të marrë me qira objektin (tregun). Për vjeljen e kësaj tarife bazuar në kontratë ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

## **KAPITULLI VI:**

### **ANKIMIMI**

Çdo tatimpagues ka të drejtë të ankohet me shkrim për shumën dhe mënyrën se si janë vlerësuar detyrimet e tij, të kërkojë rimbursime si dhe të apelojë kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat e drejtorive përkatëse në Bashkinë Kurbin.

Ankimi paraqitet me shkrim pranë Kryetarit të Bashkisë brenda 30 ditëve nga marrja dijeni për aktin administrativ dhe përmban:

- Emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
- Vitin tatimor me të cilin lidhet apelimi;
- Natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi
- Baza ku mbështetet apelimin.

Subjekti duhet të përmbushë kërkesat e ligjit, për parapagimin e detyrimeve përpara depozitimit të ankimit administrativ. Ankimimet shqyrtohen dhe merret vendim brenda 30 ditëve nga data e depozitimit të tyre në bashki.

## **KAPITULLI VII: NIVELI I PENALITETIT DHE GJOBAVE NË RASTET E SHKELJEVE ADMINISTRATIVE**

## VII. 1. Tarifa gjobave sipas rastit

Nr	Emërtimi	Njësia	Niveli
<b>A</b>	<b>Gjoba për dëmtimet dhe ndërhyrjet në infrastrukturën rrugore</b>		
	1. Bllokim trotuari	Lekë/m <sup>2</sup>	2000
	2. Dëmtim, çarje	Lekë/m <sup>2</sup>	1500
	3. Ndotje trotuari nga dëmtimi	Lekë/m <sup>2</sup>	1500
	4. Vjedhje zgare	Lekë/copë	1500
	5. Vjedhje pusete	Lekë/copë	2000
<b>B</b>	<b>Gjoba për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin elektrik rrugor</b>		
	1. Dëmtim i ndriçuesve	Lekë/copë	2000
	2. Përdorim i shtyllave si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave	Lekë/copë	2000
	3. Ndërhyrjet në kuadrin e komandimit	Lekë/copë	2000
<b>C</b>	<b>Gjoba për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ujësjellësit</b>		
	1. Lidhje të pamiratuara në tubacion	Lekë/copë	2000
	2. Dëmtim i pusetave	Lekë/copë	2000
	3. Dëmtim i tubacioneve nga punimet që kryhen me ose pa leje.	Lekë/copë	2000
<b>D</b>	<b>Gjoba për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e kanalizimeve të ujërave të bardha dhe të zeza</b>		
	1. Lidhje të pamiratuara në tubacion	Lekë/cope	2000
	2. Dëmtim i pusetave	Lekë/cope	2000
	3. Dëmtim i tubacioneve nga punimet që kryhen me ose pa leje.	Lekë/copë	2000
<b>E</b>	<b>Gjoba për dëmtim fasade</b>	Lekë/m <sup>2</sup>	500
<b>F</b>	<b>Gjoba për dëmtimet dhe ndërhyrjet në hapësirat e gjelbërta dhe ato publike</b>		
	1. Dëmtim, prerje pemësh	Lekë/copë	2000
	2. Zënie hapësire të gjelbërta pa leje	Lekë/m <sup>2</sup>	1500
	3. Vendosje posterash pa leje nga kompanitë e ndryshme	Lekë/rast	2000
	4. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	Lekë/copë	500
<b>G</b>	<b>Gjorbë për hedhje të materialeve inerte në vende të pamiratuara</b>	Lekë/m <sup>3</sup>	300
<b>H</b>	<b>Gjorbë për mospajisje me leje për tregtim apo shërbim jashtë sipërfaqes së njësive</b>	Lekë/rast	2000

**Strukturat përgjegjëse për vendosjen dhe vjeljen e gjobave:**

Për vendosjen dhe vjeljen e gjobës pas evidentimit të kundravajtjes, ngarkohet Policia Bashkiake.

## VII. 2 Tarifa për zënie e hapësirave në tregun publik të dielave dhe tregun e gjësë së gjallë.

**Kategoritë dhe nënkategoritë e kësaj tarife janë si më poshtë:**

	KATEGORITË DHE NËNKATEGORITË	Niveli tregues i tarifës Njësia Milot
<b>a</b>	<b>Zënia e hapësirave publike në tregun e artikujve ushq. dhe industrial</b>	
	Zënia e hapësirave publike për qëllime biznesi në tregun publik të	50 lekë/m <sup>2</sup>

	dielave të mallrave ushqimore dhe industriale etj. të ngjashme me to.	
<b>b</b>	<b>Zënia e hapësirave publike në tregun e gjësë së gjallë</b>	
	Për bagëti të trasha si: ka, lopë, buall, viç dhe njëhundrakë	100 lekë/krerë
	Për bagëti të imëta si: dash, dele, çjap, dhi, derr, ftujë, qingj, kec, gic.	50 lekë/krerë

Për kategorinë “a” dhe “b” detyrimi është ditor dhe vjelja e kësaj tarife bëhet kundrejt biletës, baza e tarifës është sipërfaqja në m<sup>2</sup> dhe për krerë të gjësë së gjallë .

**Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është:** Njësia Administrative ose Agjenti Tatimor, sipas rastit.

*Shënim: Për të gjithë subjektet private, Fizike/Juridike të Bashkisë Kurbin, të cilët nuk shlyejnë detyrimin tatimor brenda afateve të përcaktuara sa më lart marrin gjobë në masën 0.06% të detyrimit fiskal për çdo ditë vonesë.*

**Struktura përgjegjëse për vjeljen e gjobës:** ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

#### Rakordimi dhe shkëmbimi i informacionit

Çdo drejtues drejtorie, përgjegjës, që është i ngarkuar si strukturë përgjegjëse për dërgimin e të dhënave zyrtare tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, të dhëna të cilat i shërbejnë asaj drejtorie për të përlllogaritur masën e detyrimeve për taksapaguesit, nbi të cilin do të bëhet lëshimin e faturës për arkëtim të zërit të taksës apo tarifës përkatëse dhe njëkohesisht ndjekjen e vjeljes së saj, ka detyrim të mbajë një regjistër (database të veçantë) për çdo zë të taksave dhe tarifave sipas të dhënave të dërguara, si dhe të rakordoje veprimet e kryera çdo fundmuaji me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore e cila më pas kryen rakordimin mujor të realizimit të planit të të ardhurave sipas zërave të planifikuar.

Për ndjekjen dhe zbatimin e vendimit ngarkohen, Njësitë Administrative Kurbin, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashki, Drejtoria e Financës, Drejtoria e Arsimit Kulturës Rinisë dhe Sporteve, Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve Publike, Drejtoria e Planifikimit Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Mjedisit, Policia Bashkiake, Agjensitë në varësi dhe Agjentët Tatimorë në realizim të objektivit që synon Bashkia Kurbin.

- > Prefektit të Qarkut Lezhë
- > Arkivit

“Vendimi i Këshillit të Bashkisë Kurbin Nr. 55 datë 27/11/2024” shfuqizohet.  
Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretari i Këshillit  
Arbër Leka



KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK  
Edlira LLËSHI

