



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KURBIN

Kurbin me 14/08/2025

NJOFTIM

Bashkia Kurbin njofton të gjithë individë/familjet aplikuese që kanë aplikuar për Programin Social të Strehimit ‘Banesa me kosto të ulët, instrumentin financiarë “Subvencionimin e interesave të kredisë”, për nisjen e procedurave të fazes së dytë, shpjeguar si më poshtë:

Faza e dytë:

Në fazën e dytë të aplikimit përfshihen vetëm ata individë/familje që plotësojnë kushtet për t’u trajtuar me këtë program. *(që kanë aplikuar në fazën e parë)*

- Lista e dokumentacionit

a) Për të dhëna personale të aplikantit:

- Çertifikata e lindjes së aplikantit/ çertifikatë personale *(gjenerohet elektronikisht në platformën qeveritare e-Albania); kopje kartë identiteti*
- Vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetqeverisjes vendore ku kërkohet strehim social për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit. *(Bashkia Kurbin)*

b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës “a”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, të ndryshuar:

- Vërtetimin nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, në emër të aplikantit dhe anëtarëve madhorë të familjes së tij, sipas certifikatës familjare, që nuk ka pasuri të paluajtshme të regjistruar **në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë**; *(gjenerohet elektronikisht në platformën qeveritare e-Albania);*
- Vërtetimin nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës për secilin nga anëtarët madhorë të familjes që nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të forcës madhore. *(gjenerohet elektronikisht në platformën qeveritare e-Albania- verifikim i gjendjes juridike të pronës);*
- vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi.
- aktverifikim nga njësia vendore për:
 - banesat në rrezik shembjeje;
 - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
 - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
- Vërtetim për çdo anëtar të familjes mbi 18 vjeç që nuk kanë pronë në proces legalizimi *(gjenerohet nga e-albania, legalizim ndertim informal)*
- Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;

c) Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës “b”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, të ndryshuar:

- çertifikatë familjare;
- vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

ç) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, të ndryshuar:

- vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;
- vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;
- dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirim të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuar;
- dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin “emigrant”, “punëtor emigrant” dhe “azilkërkues”;
- dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;
- urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;
- vetëdeklarim nëse individ/familja i përket pakicës kombëtare romë ose egjiptiane;
- dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;
- vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;
- Dokument zyrtar të celebrimit dhe certifikatat personale, për efekt të llogaritjes së moshës, për çiftet e reja;
- vërtetim me certifikatë familjare se individ i përket kategorisë vajzë-nënë.

d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës “ç”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, të ndryshuar:

- Vërtetim i të ardhurave neto të familjes, vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikuesit e të personave të tjerë madhorë të familjes, që janë në marrëdhënie pune

• Vërtetim nga Drejtoria Rajonale Tatimore dhe e Instituti i Sigurimeve Shoqërore për derdhjen e kontributeve për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes *(gjenerohet elektronikisht në platformën qeveritare e-Albania)*;

• Vërtetim për të ardhurat vjetore të biznesit për personat e vetëpunësuar/Pasqyra financiare për vitin kalendarik të shkuar për personat e vetëpunësuar e njehsuar nga Drejtoria Rajonale Tatimor

- vërtetim nga zyra e ndihmës ekonomike pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe vërtetim mbi pagesën e aftësi të kufizuar; *(gjenerohet elektronikisht në e-albania / ose në Bashki Kurbin)*
- vërtetim nga zyra e punësimit e njësisë vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë. Për individët të cilët nuk janë në marrëdhënie pune duhet të paraqesin vërtetimi regjistrimi si punëkërkues në Zyrën e Punës përkatëse.
- vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.

Shënim! Afati kohor për dorëzimin e dokumentacionit do të jetë 30 dite kalendarike nga data 15/08/2025 - 16/09/2025.