



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

PLANI I DETYRUAR VENDOR

Për Zonat e Dëmtuara Pikësore, për 165 banesa Individuale,
Bashkia Kurbin.

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Komisioni (AKPT) Znj.Egla Shima

Komisioni (AKPT) Znj. Robena Çollaku

Komisioni (Bashkia) Znj. Ervis Marku



17.10.2022

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Plani i Detyruar Vendor

Zonat e Dëmtuara Pikësore, për 165 banesa Individuale, Bashkia Kurbin

AKPTAGJENCIA KOMBETARE E
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

| 1. RELACIONI | | |
|--|---|---------------------|
| 1.1. Analiza Territoriale dhe Azhornimi i Gjendjes Ekzistuese | 1.1.1. Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PdyV | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.1.2. Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.1.3. Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtues të zhvillimit | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.1.4. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën | <i>Në përputhje</i> |
| 1.2. Strategjia, Plani i Zhvillimit, Rregullorja e Planit | 1.2.1. Strategjia Territoriale e Zhvillimit | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.2.2. Plani i Përdorimit të Tokës dhe Projektimit Urban | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.2.3. Plani i Infrastrukturave Publike dhe Mbrojtjes së Mjedisit/ Tokës | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.2.4. Përkufizimet e termave të përdorur dhe shpjegimi i kodeve | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.2.5. Rregullat e përgjithshme të përdorimit të tokës | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.2.6. Rregullat për çdo njësi/ parcelë/ zonë zhvillimi | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.2.7. Rregullat e ruajtjes së mjedisit | <i>Në përputhje</i> |
| 1.3. Raporti Final dhe VNM | 1.3.1. Raporti Final i Konstatimeve dhe Propozimeve | <i>Në përputhje</i> |
| | 1.3.2. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis | <i>Në përputhje</i> |



RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

Plani i Detyruar Vendor

Zonat e Dëmtuara Pikësore, për 165 banesa Individuale, Bashkia Kurbin

AKPT

AGJENCIA KOMBETARE E
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

| 2. MATERIALI HARTOGRAFIK | | |
|--|---|---------------------|
| 2.1. HARTAT PËR MIRATIM NË BASHKI | 2.1.1. Harta e Përdorimit të Tokës dhe Projektimit Urban | <i>Në përputhje</i> |
| | 2.1.2. Harta e Infrastrukturave dhe Mbrojtjes së Tokës | <i>Në përputhje</i> |
| | 2.1.3. Paketa e planvendosjeve për 165 banesa individuale | <i>Në përputhje</i> |
| 3. BAZA E TË DHËNAVE NË GIS | | |
| 3.1. Plani i Detyruar Vendor në Platformën GIS | 3.1.1. Propozimet e Planit të Detyruar Vendor, i përgatitur në platformën GIS, sipas formatit të Regjistrit Kombëtar të Planifikimit të Territorit. | <i>Në përputhje</i> |

