



**BASHKIA KURBIN**  
**KESHILLI BASHKIAK**

Nr. 309/2023  
2

Luç më 26/01/2023

**VENDIM**

Nr. 04 ,DATË 23.01.2023

**"PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET SOCIALE TË STREHIMIT"**

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 " Për Vetëqeverisjen Vendore", Ligjit nr. 22.2018 " Për Strehimin Social" neni 15 pika 3, VKM nr.384 datë 12.06.2019 " Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afatave të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore" pasi shqyrtoi materialin e paragjitur nga Drejtoria e Shërbimeve Publike, Strehimi Social,pas propozimit nga Kryetari e Bashkisë, Këshilli Bashkiak:

**VENDOSI;**

- I. Të miratojë sistemin e pikëzimit për programet sociale " Subvencionimi i Qirasë" dhe "Programi i Banesave me Kosto të Ulët", Programi për Zhvillimin e Zonës me Qëllim Strehim", Programi i Strehave të Përkohshme", Programi i Banesave të Specializuara".
- II. Të miratojë mënyrën e vlerësimit dhe llogaritjes sipas anekseve nr.1, nr.2,3,4,5 dhe nr.6.

Aneksi nr.1 - Sistemi i Pikëzimit për trajtimin sipas programit të subvencionimit të qirasë

Kriteret e Pikëzimit	Pikët
I- Kushtet e strehimit	30
A- Nuk disponojnë banesë në pronësi	11
B- Banojnë në banesa në rezik shembje	9

C- Bënjësi në banesat të mbipoplluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi	3
D- Kanë ngjellur ose rrezikojnë të ngjelen të pastreha si rezultat i fatkeqësive natyrore, ose lëshimit të një vendimi gjyqësor.	10

<b>1.2. Kushtet familjare</b>	<b>20</b>
A- Familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë	7
B- Të moshuar që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u shëruar në institucionet publike të kujdesjes shoqërore	4
C- Familjet me më shumë se 4 fëmijë	3
D- Çiflet e reja me moshë deri në 60 vjeç	6
<b>1.3. Kushtet sociale</b>	<b>20</b>
A- Persona me aftësi të kufizuar	6
B- Persona me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e kujdesjes shoqërore deri në moshën 30 vjeç / të mitur 14-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç në konflikt me ligjin	2
C- Emigrant i rritur/ Punëtor Emigrant/ Azilkërkuës	2
E- Familje të policëve të rënë në detyrë/FNSH/RENEA/PMN/ZSH	3
D- Arbitoria të dhonës në familje	3
F- Arboretit Rom dhe Egjiptian	6
<b>1.4. Kriteret ekonomike</b>	<b>30</b>
A- Të ardhura nën 80% të të ardhurave mesatare	15
B- Të ardhura deri 80%-100% të të ardhurave mesatare	10
C- Të ardhura 100%-150% të të ardhurave mesatare	5

Aneksi nr.2- Sistemi i Përkëzimave për trajtimin sipas programit të banesave me kosto të ulët.

Kriteret e Përkëzimit	Pikëz
<b>1.5. Kushtet e strehimit</b>	<b>35</b>
A- Nuk disponojnë banesë të pronësi	5
B- Banojnë në banesë në rrezik shembje	
C- Banojnë në banesë të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	5
E- kanë ngjar ose rrezikojnë të ngjelen të pastrohet si rezultat i fatkeqësive natyrore ose i zbatimit të një vendimi gjyqësor.	10
D- Zënë një sipërfaqe banimi nën normat e strehimit	5
F- Janë të zhvendosur nga banesat, sipas parashikimeve në nenin 6 të ligjit 227/04	5
<b>1.6. Kushtet familjare</b>	<b>20</b>
A- Familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë	5
B- të moshuar që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për emërtim në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore	4
C- Familjet me më shumë se 4 fëmijë	5
D- Qëndrojnë nën moshë deri në 60 vjeç	6
<b>1.7. Kushtet sociale</b>	<b>20</b>
A- Personat me aftësi të kufizuar	6
B- Personat me statusin e tërimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore deri në moshën 30 vjeç/ të miturit 14-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç në Londër në ligjin	4
C- Llojet e rikutit: Punëtor i migrimit/ Azilkërkues	
E- Familje të poliove të rënë në detyrë/INSH/RE/NEA/PMNZSH	3
D- Ndihmë të dhunës në familje	3
F- Qindorët Rom dhe i gipitan	4

1.8. Kriteret ekonomike	30
A - Të ardhura nën 80% të të ardhurave mesatare	12
B - Të ardhura deri 80%-100% të të ardhurave mesatare	10
C - Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare	8

Aneksi nr. 3 – Sistemi i Pikëzimit për trajtimin sipas programit të për përshtatjen e përmirësimit e kushteve të objekteve dhe banesave.

Kriteret e Pikëzimit	Pikë
1.9. Kushtet e strehimit	30
A- Nuk disponojnë banesë në pronësi	
B -Banojnë në banesë në rrezik shembje	10
C - Banojnë në banesë të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	
D -Kanë ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i mbasegjesive natyrore ose i zbatimit të një vendimi gjyqësor	10
1.10 Kushtet Familjare	25
A- Familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë	5
B -Të moshuar që kanë arritur moshën e pensionit dhe që nuk përziejdhën për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjës shoqërore	7
C - Familjet me më shumë se 4 fëmijë	
D- A dhe/ç reja me moshë deri në 60 vjeç	3
1.11 Kushtet sociale	20
A -Përfundim me aftësi të kufizuar	5
B - Përfundim me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes, vjeçtarë deri në moshën 30 vjeç/ të miturit 14-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç të komitimit me ligjin	3
C - Familjami i rikthyer/ Punëtor Emigrant/ Azilkërkues	
D -Familje të policëve të rënë në detyrë/ENSH/RENEA/PMNZSH	5

D- Xhironimi të dhurues në familje/Viktima të mundshme të trafikimit	1
E- Xhironimi Rom dhe Egjiptian	1
<b>1.12. Kriteret ekonomike</b>	<b>30</b>
A- Të ardhura nën 80% të të ardhurave mesatare	
B- Të ardhura deri 80%-100% të të ardhurave mesatare	
C- Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare	

**Aneksi nr. 4 – Sistemi i Pikëzimit për trajtimin sipas programit për zhvillimin e zonës me qëllim strehimin**

<b>Kriteret e Pikëzimit</b>	<b>Pikëz</b>
<b>1.13. Kushtet e strehimit</b>	<b>30</b>
A- Nuk disponojnë banesë në pronësi	2
B- Banesë në banesë në rrezik shembje	3
C- Banesë në banesë të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	3
D- Banesë ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastrehit si rezultat i fatkeqësive natyrore ose i zbatimit të një vendimi gjyqësor.	2
D- Banesë në ndërtim të palegalizuara, që nuk mund të legalizohen	10
E- Banesë në zonat e vjetra industriale, jo funksionale, pa autorizim për strehim	10
<b>1.14. Kushtet familjare</b>	<b>20</b>
A- Familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë nën moshën 18 vjeç	3
B- Të moshuar që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen në institucione të institucioneve publike të përkujdesjes shoqërore	3
C- 1 nënjetimë më shumë se 1 fëmijë	3
D- 3 ofendues me moshë deri në 60 vjeç	10
<b>1.15. Kushtet sociale</b>	<b>20</b>
A- Personat me aftësi të kufizuara	2

B- Persona me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përhapjes së shpejtë deri në moshën 30 vjeç/ të miturit 1-4-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç në kushtet me ligjin	2
C - Emigrant i rikthyer/ Punëtor Emigrant/ Azilkërkues	2
C -1 -nute të policëve të rendë në detyrë/ENSH/RENEA/PMN/ZSH	2
D -Viktima të dlanës në familje	2
J -Minciteti Romi dhe Egjiptian	2
<b>1.6. Kriteret ekonomike</b>	<b>30</b>
A - Të ardhura nën 80% të të ardhurave mesatare	10
B - Të ardhura deri 80%-100% të të ardhurave mesatare	10
C - Të ardhura 100%- 120% të të ardhurave mesatare	10

**Aneksi nr. 5 – Sistemi i Pikëzimit për trajtimin sipas programit për strehë të përkohshme.**

<b>Kriteret e Pikëzimit</b>	<b>Pikët</b>
<b>1.17. Kushtet e strehimit</b>	<b>30</b>
A- Nuk disponojnë banesë në pronësi	
B -Banojnë në banesë në rrezik shembje	
C -Banojnë në banesë të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave të fuqi.	
C -Kane ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i fatkeqësive natyrore ose i zbatimit të një vendimi gjyqësor.	10
D -Banojnë në medisë që nuk klasifikohen si vende për banim.	10
E - Zhvendosen për shkak të investimeve publike ose private dhe nuk përfitojnë kompensim.	10
<b>1.18. Kushtet familjare</b>	<b>20</b>
A -Familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë	

B - të moshuar që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore	
C - Familja me më shumë se 4 rëmië	
D - Qytet e reja me moshë deri në 60 vjeç	
<b>1.19 Kushtet sociale</b>	<b>20</b>
A - Persona me aftësi të kufizuar	
B - Persona me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendra e përkujdesjes shoqërore deri në moshën 30 vjeç/15 minutit 14-18 vjeç dhe të rriturë 18-21 vjeç të konfliktit me ligjin	
C - Emigrant i rikthyer/ Punëtor Emigrant/ Azilkërkuës	10
C - Refugjat	10
D - Camille të policisë e të rënë në detyrë/ENSH/RENFA/PMNZ/SII	
E - Vëltima të dhunë - në familje	
F - Minoriteti Rom dhe Egjiptian	
<b>1.20 Kriteret ekonomike</b>	<b>30</b>
A - Të ardhura nën 80% të të ardhurave mesatare	
B - Të ardhura deri 80%-100% të të ardhurave mesatare	
C - Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare	

**Varësi nr. 6 – Sistemi i Përkujdesjes për trajtimin sipas programit të buxhetit të specializuarit**

<b>Kriteret e Përkujdesjes</b>	<b>Pikët</b>
<b>1.21 Kushtet e strehimit</b>	<b>30</b>
A - Të cilët disponojnë banesë në pronësi	
B - Ato që në banesë në rrezik shembje	
C - Dëgim në banesë të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi	
C - Kanë qelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i fatkeqësive natyrore ose të abuzimit të një vendimi gjyqësor.	

1.23	Kushtet familjare	10
	A- Familje njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë	
	B- Përmirësuar që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjedhen për t'u shtuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore	
	C- Familjet me më shumë se 4 fëmijë	
	D- Çfarë e reja me moshë deri në 60 vjeç	
1.24	Kushtet sociale	20
	A- Personi me aftësi të kufizuara	7
	B- Personi me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore deri në moshën 30 vjeç/ të miturit 11-18 vjeç dhe të rinjtë 18-21 vjeç në konflikt me ligjin	
	C- Langrami i rikutitur/ Punëtor Emigrant/ Azilkërkes	
	D- Vajzë nënë	5
	E- Familje të policëve të rënë në detyrë/ENSH/RENEA/PMNZSH	
	F- Viktima të dhunës në familje/Viktima të mundshme të trafikimit	5
	G- Muzaçinët Rom dhe Egjiptian	
1.25	Kushtet ekonomike	30
	A- Të ardhura nën 80% të të ardhurave mesatare	
	B- Të ardhura deri 80%-100% të të ardhurave mesatare	
	C- Të ardhura 100%- 120% të të ardhurave mesatare	



**Annexi nr. 7 – Mënyra e vlerësimit dhe Hlogaritja:**

Në Hlogaritjen e pikëve për individët/ familjet aplikuese, Komisioni i Strehimit duhet të marrë në konsideratë rregullat e mëposhtme:

1. Pikat maksimale që mund të përfitojë një individ/familje janë 100. Nuk mund të mbledhen brenda për brenda një kriteri pikët :

1. Nga A deri në D të kriterit 1.1- Kushtet e Strehimit;

2. Nga A deri në C të kriterit 1.2 - Kushtet Familjare;

3. Nga A deri në D të kriterit 1.4 – Kushtet Ekonomike.

4. Pikët nga A deri në I, të kriterit 1.3 mund të mbledhen me njëra-tjetrën sipas rasteve më poshtë:

1. Pika A mund të mbledhet me njërin prej rasteve si më poshtë:

a) me pikat B dhe C së bashku ose veçmas;

b) Vetëm me pikën C;

c) Vetëm me pikën D;

d) Vetëm me pikën E.

2. Pika B mund të mbledhet vetëm me pikën A;

3. Pika C mund të mbledhet vetëm me pikën A;

4. Pika Ç mund të mbledhet me pikat A e B së bashku ose me njërin prej tyre. Në total mbledhja e pikëve A, B e C nuk mund të rezultojë më e lartë se 20 pikë.

Kjo mënyrë Hlogaritje, pikësh aplikohet për të gjitha programet e strehimit social.

Ky vendim hyr në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes .

Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetaria e Bashkisë.

>Prefekti i Qarkut Lezhë

>Drejtorja e Shërbimeve publike

>Arkivi

SEKRETARI I KESHILLIT

Arber LEKA

Adresa: Shërbime Publike, 3 Lag, Kurbina

KRYETARE E KESHILLIT

Edlira LIKSHI

E-mail: bashkarakurbina@gmail.com